



**OBČINA APAČE  
ŽUPAN**

Apače 42 B, 9253 APAČE, Tel.: 02/569-85-50, fax.: 02/569-85-51, e-pošta: info@obcina-apace.si  
Davčna številka: 91194652, podračun št.: 01395-0100019544

Na podlagi določb Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 43. do 47. člena Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Apače za leto 2017, objavlja poziv za

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB  
za prodajo nepremičnin v lasti Občini Apače**

**1. Organizator javnega zbiranja ponudb, naslov in sedež:**

Občina Apače, Apače 42B, 9253 Apače, tel. št. 02/569-85-50, faks: 02/569-85-51, e-pošta: info@obcina-apace.si.

**2. Opis predmeta prodaje:**

Predmet prodaje sta naslednji nepremičnini, pod točko:

**A. ENOSOBNO –stanovanje v večstanovanjski stavbi na naslovu Apače 35, v izmeri 37,50 m<sup>2</sup>, posamezni del št. 1 v stavbi št. 120 k.o. 181-Apače (ID6144017).**

**IZKLICNA CENA: 26.000,00 EUR.**

**B. Objekt stari vrtec Apače«, na naslovu Apače 157, ki se nahaja na par. št. 469/78 k.o. 181-Apače (obsega stanovanje v površini dela v izmeri 77,6 m<sup>2</sup> in prostori nekdanjega vrtca v površini dela 563,6 m<sup>2</sup>) ter s pripadajočimi zemljišči par. št. 469/66 k.o. 181-Apače, parc. št. 469/76 k.o. 181-Apače in parc. št. 469/79 k.o. 181-Apače.**

**Nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota za IZKLICNO CENO: 167.416,63 EUR.**

**C. Stanovanjska hiša na naslovu Podgorje 25, ki se nahaja na parc. št. 201/2 k.o. 173-Podgorje in nezazidano stavbno zemljišče s parc. št. 201/3 k.o. 173-Podgorje v izmeri 2.580m<sup>2</sup>.**

**Nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota za IZKLICNO CENO: 81.820,00 EUR.**

**D. Stavbna zemljišča v Apačah namenjena za individualno stanovanjsko gradnjo\* in sicer vse v k.o. 181- Apače:**

- Parc. št. 469/81 v izmeri 670 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 8.170,35 EUR
- Parc. št. 469/82 v izmeri 816 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 9.950,75 EUR
- Parc. št. 469/83 v izmeri 609 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 7.426,48 EUR
- Parc. št. 469/84 v izmeri 622 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 7.585,01 EUR
- Parc. št. 469/85 v izmeri 552 m<sup>2</sup> in parc. št. 469/86 v izmeri 219 m<sup>2</sup>  
Skupaj: 773 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 9.426,39 EUR
- Parc. št. 469/90 v izmeri 515 m<sup>2</sup> in parc. št. 469/89 v izmeri 301 m<sup>2</sup>  
Skupaj: 816 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 9.950,75 EUR
- Parc. št. 469/91 v izmeri 471 m<sup>2</sup> in parc. št. 469/92 v izmeri 269 m<sup>2</sup>  
Skupaj: 740 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 9.023,97 EUR
- Parc. št. 469/96 v izmeri 513 m<sup>2</sup> in par. št. 469/95 v izmeri 288 m<sup>2</sup>  
Skupaj: 801 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 9.767,83 EUR.

Zemljišča so naprodaj posamično ali vse skupaj. Prednost pri nakupu bo imel kupec, ki se bo odločil za nakup vseh zemljišč\* skupaj, pri čemer znaša IZKLICNA CENA 71.301,53 EUR.

**E. Stavbna zemljišča za poslovno stanovanjsko gradnjo v Apačah\* in sicer v k.o. 181- Apače,**

- **Parc. št. 469/100 v izmeri 2363 m<sup>2</sup> in parc. št. 469/98 v izmeri 551 m<sup>2</sup>, skupaj 2914 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 37.118,75 EUR**
- **Parc. št. 469/101 v izmeri 1815 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 23.119,61 EUR**
- **Parc. št. 469/80 v izmeri 1930 m<sup>2</sup>, IZKLICNA CENA: 24.584,48 EUR**

**Zemljišča so naprodaj posamično ali vse skupaj. Prednost pri nakupu bo imel kupec, ki se bo odločil za nakup vseh zemljišč\* skupaj, pri čemer znaša IZKLICNA CENA 84.822,84 EUR.**

Podlage za izklicne cene so cenitvena poročila sodnega izvedenca.

V izklicno vrednost nepremičnine davek ni vključen. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) nosi kupec.

Pri prometu nepremičnin pod točko A in nepremičnine pod točko B – del par. št. 469/78 k.o. 181-Apače, ki predstavlja objekt in zemljišče pod stavbo ter dvorišče, ki v naravi predstavlja zazidano stavbno zemljišče ter pod točko C – par.št. 201/2 k.o. 173-Podgorje, ki v naravi predstavlja zazidano stavbno zemljišče, je promet skladno s sedmo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost oproščeno plačila DDV in se plača davek na promet nepremičnin v višini 2% in ga kot je zgoraj navedeno plača kupec, na ostalih nepremičninah se kupcu obračuna DDV.

**3. Nepremičnine so na prodaj po načelu videno kupljeno.** Vsak sodelujoči na javnem razpisu potrjuje, da mu je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnin, ki jih kupuje.

**4. Vrsta pravnega posla:**

Z uspelim ponudnikom se sklene prodajna pogodba najkasneje v roku 15 dni po zaključku postopka javnega zbiranja ponudb.

**5. Ponudba za nakup nepremičnine mora vsebovati:**

- ime in priimek oziroma firmo kupca, naslov stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika,
- navedbo nepremičnine, ki se kupuje,
- ponujeno ceno, ki ne more biti nižja od izklicne,
- dokazilo o vplačani varščini, s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine,
- potrdilo o državljanstvu, kopijo osebnega dokumenta in kopijo davčne številke (fizične osebe,
- prigrasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki) oziroma sklep o vpisu v sodni register, izpis iz sodnega registra, ne sme biti starejši od 3 mesecev (pravne osebe),
- pooblastilo overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju,
- izjava o sprejemanju pogojev ponudbe,
- izjavo o veljavnosti ponudbe še najmanj 60 dni po preteku roka za odpiranje ponudb.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

**6. Merilo za izbor:**

Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

Edino merilo za izbor najugodnejše ponudbe je višina ponujene kupnine. Najugodnejši ponudnik je tisti, ki v ponudbi ponudi najvišjo ceno. V primeru, da je podanih več ponudb z enako najugodnejšo ponudbeno ceno, bo komisija v roku 5 delovnih dni, izvedla javno dražbo, na katero bo povabila vse ponudnike, ki so ponudili enako najugodnejšo ponudbo. Najmanjši dvig ponudbene cene je 200,00 EUR. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v roku 15 dni od dneva odpiranja ponudb oziroma v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi.

**7. Varščina:**

Interesenti, ki želijo sodelovati na javnem razpisu morajo vplačati varščino v višini 10% od izklicne cene nepremičnin in sicer:

- **Pod točko A: 2.600,00 EUR**

- **Pod točko B: 16.741,66 EUR**
- **Pod točko C: 8.182,00 EUR**
- **Pod točko D: 10% od posamezne navedene izklicne cene EUR oz. 7.130,15 EUR pri nakupu celotnega kompleksa zemljišč.**
- **Pod točko E: 10% od posamezne navedene izklicne cene EUR oz. 8.482,29 EUR pri nakupu celotnega kompleksa zemljišč.**

Varščina se nakaže na transakcijski račun Občine Apače št. **01395-0100019544**, odprt pri Banki Slovenije d.d., **z navedbo: plačilo varščine za javni razpis nepremičnine- (ustrezni pripis) stanovanje/objekt stari vrtec/hiša Podgorje/zemljišče-stanovanjska gradnja Apače/zemljišče poslovni del Apače**. Vplačana varščina se izbranemu ponudniku všteje v kupnino, neuspehim ponudnikom bo varščina vrnjena brez obresti v roku 8 dni od dneva odpiranja ponudb in sicer v vplačanem znesku. V primeru, da ponudnik, ki je uspel na razpisu ne sklene prodajne pogodbe, odstopi od nakupa ali ne plača kupnine, Občina Apače obdrži plačano varščino.

#### **8. Omejitve v zvezi s postopkom prodaje:**

Občine Apače si pridržuje pravico, da z nobenim prijavljenim ponudnikom ne sklene pogodbe oziroma lahko komisija za vodenje in nadzor začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi ne, da bi za to navedla razloge in brez odškodninske odgovornosti.

#### **9. Rok za plačilo kupnine:**

Rok za plačilo kupnine je 30 dni po izdaji računa. Rok plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Zemljiškoknjižno dovolilo se kupcu izroči po poplačilu celotne kupnine, v posest pa se nepremičnina vroči z opravljeno primopredajo nepremičnine.

#### **10. Predložitev ponudbe:**

Ponudniki morajo pravočasno oddati pisne ponudbe v zaprti ovojnici najkasneje **do 5.7.2017 do 11:00 ure**, na naslov Občine Apače, Apače 42b, 9253 Apače. Na ovojnici mora biti naveden naziv oziroma ime ponudnika z oznako: »NE ODPIRAJ ponudba za nakup nepremičnine-(ustrezni pripis) stanovanje/objekt stari vrtec/hiša Podgorje/zemljišče-stanovanjska gradnja Apače/zemljišče poslovni del Apače«. Ponudba, ki bo prispela po razpisnem roku se bo štela kot nepravočasna ponudba in bo izločena iz postopka ter zaprta vrnjena pošiljatelju. Ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo bo pozvan k dopolnitvi, če ponudba vsebuje bistvene elemente in je pomanjkljiva dokumentacija. Rok za dopolnitev take ponudbe je pet dni po prejemu poziva za dopolnitev.

#### **11. Kraj in čas odpiranja ponudb:**

Javno odpiranje ponudb bo **v sredo, dne 5.7.2017 ob 13:00 uri**, v sejni sobi Občine Apače. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s osebnim dokumentom in pisnim pooblastilom ponudnika.

#### **12. Ogled nepremičnin in ostale informacije:**

Za ogled nepremičnin in dodatne informacije pokličite na telefonsko številko 02 569 85 50 (sprejemna pisarna-tajništvo).

**13.** Javni razpis se objavi na spletni strani občine Apače.

**14.** Občina je za postopek prodaje nepremičnin pridobila energetske izkaznice stavbe.

Številka zadeve: 478-00011/2017

Datum: 19.4.2017

OBČINA APAČE  
ŽUPAN  
Franc PIŽMOHT