

## **PONUDBA ZA ODKUP NEPREMIČNINE**

### **1. PREDMET ODKUPA:**

(Ustrezno obkroži)

- A. *ENOSOBNO –stanovanje v večstanovanjski stavbi na naslovu Apače 35, v izmeri 37,50 m<sup>2</sup>, posamezni del št. 1 v stavbi št. 120 k.o. 181-Apače (ID6144017).*

**IZKLICNA CENA: 24.700,00 EUR.**

- B. *Objekt stari vrtec Apače«, na naslovu Apače 157, ki se nahaja na par. št. 469/78 k.o. 181-Apače (obsega stanovanje v površini dela v izmeri 77,6 m<sup>2</sup> in prostori nekdanjega vrta v površini dela 563,6 m<sup>2</sup>) ter s pripadajočimi zemljišči par. št. 469/66 k.o. 181-Apače, parc. št. 469/76 k.o. 181-Apače in parc. št. 469/79 k.o. 181-Apače.*

**Nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota za IZKLICNO CENO: 142.304,14 EUR.**

- C. *Stanovanjska hiša na naslovu Podgorje 25, ki se nahaja na parc. št. 201/2 k.o. 173-Podgorje in nezazidano stavbno zemljišče s parc. št. 201/3 k.o. 173-Podgorje v izmeri 2.580m<sup>2</sup>.*

**Nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota za IZKLICNO CENO: 69.900,00 EUR.**

- D. *Stavbna zemljišča v Apačah namenjena za individualno stanovanjsko gradnjo\* in sicer vse v k.o. 181- Apače:*

- *Parc. št. 469/81 v izmeri 670 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 8.170,35 EUR*
- *Parc. št. 469/82 v izmeri 816 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 9.950,75 EUR*
- *Parc. št. 469/83 v izmeri 609 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 7.426,48 EUR*
- *Parc. št. 469/84 v izmeri 622 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 7.585,01 EUR*
- *Parc. št. 469/90 v izmeri 515 m<sup>2</sup> in parc. št. 469/89 v izmeri 301 m<sup>2</sup>  
Skupaj: 816 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 9.950,75 EUR*
- *Parc. št. 469/91 v izmeri 471 m<sup>2</sup> in parc. št. 469/92 v izmeri 269 m<sup>2</sup>  
Skupaj: 740 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 9.023,97 EUR*
- *Parc. št. 469/96 v izmeri 513 m<sup>2</sup> in par. št. 469/95 v izmeri 288 m<sup>2</sup>  
Skupaj: 801 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 9.767,83 EUR.*

Zemljišča so naprodaj posamično ali vse skupaj. Prednost pri nakupu bo imel kupec, ki se bo odločil za nakup vseh zemljišč\* skupaj, pri čemer znaša **IZKLICNA CENA 61.875,14 EUR.**

- E. *Stavbna zemljišča za poslovno stanovanjsko gradnjo v Apačah\* in sicer v k.o. 181-Apače,*

- *Parc. št. 469/100 v izmeri 2363 m<sup>2</sup> in parc. št. 469/98 v izmeri 551 m<sup>2</sup>,  
skupaj 2914 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 37.118,75 EUR*
- *Parc. št. 469/101 v izmeri 1815 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 23.119,61 EUR*
- *Parc. št. 469/80 v izmeri 1930 m<sup>2</sup>, IZKLICNA CENA: 24.584,48 EUR*

Zemljišča so naprodaj posamično ali vse skupaj. Prednost pri nakupu bo imel kupec, ki se bo odločil za nakup vseh zemljišč\* skupaj, pri čemer znaša **IZKLICNA CENA 84.822,84 EUR.**

## 2. PODATKI O PONUDNIKU:

Ime in priimek  
(fizična oseba).....

Naziv organizacije  
(firme):.....

Zakoniti zastopnik  
(firme) :.....

Naslov (sedež):.....

Telefonska številka:.....

EMŠO/Matična številka:.....

Davčna številka:.....

Številka TRR:.....odprt pri banki.....

Kontaktna oseba:.....

## 3. PONUJENA CENA ODKUPA (ustrezno izpolni)

- A. ENOSOBNO –stanovanje v večstanovanjski stavbi na naslovu Apače 35, v izmeri 37,50 m<sup>2</sup>, posamezni del št. 1 v stavbi št. 120 k.o. 181-Apače (ID6144017).

Ponujena kupnina za nepremičnino pod točko A znaša.....EUR.  
Izhodiščna cena znaša 24.700,00 EUR- ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen.

- B. »Objekt stari vrtec Apače«, na naslovu Apače 157, ki se nahaja na par. št. 469/78 k.o. 181-Apače ter s pripadajočimi zemljišči s par. št. 469/66 k.o. 181-Apače, parc. št. 469/76 k.o. 181-Apače in parc. št. 469/79 k.o. 181-Apače.

Ponujena kupnina za nepremičnino pod točko B znaša.....EUR.  
Izhodiščna cena znaša 142.304,14 EUR- ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen.

- C. Stanovanjska hiša na naslovu Podgorje 25, ki se nahaja na parc. št. 201/2 k.o. 173-Podgorje in nezazidano stavbno zemljišče s parc. št. 201/3 k.o. 173-Podgorje v izmeri 2.580m<sup>2</sup>.

Ponujena kupnina za nepremičnino pod točko C znaša.....EUR.  
Izhodiščna cena znaša 69.900,00 EUR- ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen.

- D. Stavbna zemljišča v Apačah namenjena za individualno stanovanjsko gradnjo\* (od točke 1- točke 8). Zemljišča so na prodaj posamično ali cel zemljiški kompleks skupaj in sicer vse v k.o. 181- Apače:

- 1) Parc. št. 469/81 v izmeri 670 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 8.170,35 EUR

Ponujena kupnina za nepremičnino pod točko D.1. znaša.....EUR.  
Izhodiščna cena znaša 8.170,35 EUR- ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen.

- 2) Parc. št. 469/82 v izmeri 816 m<sup>2</sup> IZKLICNA CENA: 9.950,75 EUR

Ponujena kupnina za nepremičnino pod točko D.2. znaša.....EUR.  
Izhodiščna cena znaša 9.950,75 EUR- ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen.

3) Parc. št. 469/83 v izmeri 609 m2 **IZKLICNA CENA: 7.426,48 EUR**  
Ponujena kupnina za nepremičnino pod točko D.3. znaša.....EUR.  
Izhodiščna cena znaša 7.426,48 EUR- ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen.

4) Parc. št. 469/84 v izmeri 622 m2 **IZKLICNA CENA: 7.585,01 EUR**  
Ponujena kupnina za nepremičnino pod točko D.4. znaša.....EUR.  
Izhodiščna cena znaša 7.585,01 EUR- ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen.

5) Parc. št. 469/90 v izmeri 515 m2 in parc. št. 469/89 v izmeri 301 m2  
Skupaj: 816 m2 **IZKLICNA CENA: 9.950,75 EUR**

6) Parc. št. 469/91 v izmeri 471 m2 in parc. št. 469/92 v izmeri 269 m2  
Skupaj: 740 m2 **IZKLICNA CENA: 9.023,97 EUR**  
Ponujena kupnina za nepremičnino pod točko D.7. znaša.....EUR.  
Izhodiščna cena znaša 9.023,97 EUR- ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen.

7) Parc. št. 469/96 v izmeri 513 m2 in par. št. 469/95 v izmeri 288 m2  
Skupaj: 801 m2 **IZKLICNA CENA: 9.767,83 EUR.**  
Ponujena kupnina za nepremičnino pod točko D.8. znaša.....EUR.  
Izhodiščna cena znaša 9.767,83 EUR- ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen.

Nakup vseh zemljišč (od točke 1-točke 7)\* skupaj, pri čemer znaša  
**IZKLICNA CENA 61.875,14 EUR.**  
Ponujena kupnina za nepremičnino pod točko D.9. znaša.....EUR.  
Izhodiščna cena znaša 61.875,14 EUR- ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen.

**Prednost pri nakupu bo imel kupec, ki se bo odločil za nakup vseh zemljišč\* skupaj!**

**E. Stavbna zemljišča za poslovno stanovanjsko gradnjo v Apačah\* in sicer v k.o. 181- Apače,**

1. Parc. št. 469/100 v izmeri 2363 m2 in parc. št. 469/98 v izmeri 551 m2,  
skupaj 2914 m2 **IZKLICNA CENA: 37.118,75 EUR**  
Ponujena kupnina za nepremičnino pod točko E.1. znaša.....EUR.  
Izhodiščna cena znaša 37.118,75 EUR- ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen.

2. Parc. št. 469/101 v izmeri 1815 m2 **IZKLICNA CENA: 23.119,61 EUR**  
Ponujena kupnina za nepremičnino pod točko E.2.. znaša.....EUR.  
Izhodiščna cena znaša 23.119,61 EUR- ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen

3. Parc. št. 469/80 v izmeri 1930 m2, **IZKLICNA CENA: 24.584,48 EUR**  
Ponujena kupnina za nepremičnino pod točko E.3. znaša.....EUR.  
Izhodiščna cena znaša 24.584,48- ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen

4. Nakup vseh zemljišč (od točke 1.- točke 3.) skupaj, pri čemer znaša  
izhodiščna cena **IZKLICNA CENA 84.822,84 EUR.**  
*Ponujena kupnina za nepremičnino pod točko E.4. znaša.....EUR.*  
*Izhodiščna cena znaša 84.822,84 EUR- ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen.*

**4. VARŠČINA**

Najugodnejšemu ponudniku se varščina v višini 10% od izhodiščne cene upošteva kot del že plačane kupnine.

- **Pod točko A: 2.470,00 EUR**
- **Pod točko B: 14.230,41 EUR**
- **Pod točko C: 6.990,00 EUR**

- Pod točko D: 10% od posamezne navedene izklicne cene EUR oz. 6.187,51 EUR pri nakupu celotnega kompleksa zemljišč.
- Pod točko E: 10% od posamezne navedene izklicne cene EUR oz. 8.482,29 EUR pri nakupu celotnega kompleksa zemljišč.

**PRILOGA: dokazilo o vplačilu varščine.**

#### **5. IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

Kot ponudnik izrecno izjavljam, da sem seznanjen z vsemi navedenimi pogoji javnega zbiranja ponudb ter mi je v celoti poznano pravno in dejansko stanje nepremičnin, ki jih kupujem.

#### **6. VELJAVNOST PONUDBE**

Kot ponudnik izjavljam, da ponudba velja še najmanj (60)\_\_\_\_\_ dni od odpiranja ponudb.

#### **7. OSTALE ZAHTEVANE PRILOGE:**

- Kopija osebne izkaznice (fizične osebe)
- Kopija davčne številke (fizične osebe)
- Priglasitveni list (s.p.) ali sklep o vpisu v sodni register
- izpis iz sodnega registra (pravne osebe)-ne sme biti starejši od 3 mesecev
- Pooblastilo overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenču.

DATUM:.....

PONUDBNIK:.....