



O B Č I N A A P A Č E
Ž U P A N

Apače 42 B, 9253 APAČE, Tel.: 02/569-85-50, fax.: 02/569-85-51, e-pošta: info@obcina-apace.si

Davčna številka: 91194652, podračun št.: 01395-0100019544

Številka zadeve: 478-0028/2024

Datum: 20.12.2024

NAMERA
o sklenitvi neposredne kupoprodajne pogodbe

1. Pravna podlaga:

Določila 19. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 31/18).

2. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem: Občina Apače, Apače 42 b, 9253 Apače.

3. Opis predmeta odsvojitve stavbnega zemljišča s neposredno pogodbo (kupoprodajno pogodbo):

- parcela 932/27 katastrska občina 180 Črnci v izmeri 84 m²;

Kupnina: 1.045,30 EUR brez DDV (1.275,27 EUR z ddv). Kupec prevzame strošek DDV, ki se mu obračuna na računu. Kupec nosi vse stroške s prodajo nepremičnine (davek, notarske stroške, sodna taksa).

Nepremičnina je ocenjena izkustveno, na podlagi podanih izhodiščnih cen za prodajo nepremičnin pred sklenitvijo neposredne pogodbe podanih s strani sodnega cenilca. Kupec znan.



4. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu: do 9.1.2025.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih ponudnikov, bo občina pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

5. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali sestavine, ki naj jih ponudb vsebuje:

Izjava o interesu za nakup, mora vsebovati podatke o ponudniku v vsebini, ki je v prilogi te namere. Izjava se odda do roka za prejem prijav lahko osebno v sprejemno pisarno Občine Apače ali posreduje na elektronski naslov: info@obcina-apace.si.

6. Način in rok plačila kupnine:

Prodaja zemljišča se izvede s plačilom kupnine, in sicer; z rokom plačila 30 dni od izdaje računa. Račun se izstavi takoj po sklenitvi pogodbe. Plačilo kupnine, v roku, ki je določen je bistvena sestavina pravnega posla. Upošteva določilo drugega odstavka 48. člena ZSPDSLS-1 se kupcu izda original zemljiškoknjižno dovolilo, ko bo kupnina navedena v tretji točki, vključno z ddv v celoti nakazana na transakcijski račun Občine Apače.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice: Odlok o predkupni pravici Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih, št. 24/09).

8. Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja: Območje stavbnih zemljišč. Zemljišče s parcelo 932/27 k.o. 180 Črnci je prosto vseh bremen.

9. Kontaktna oseba: Melita Vučković, e-naslov: melita.vuckovic@obcina-apace.si.

10. Župan Občine Apače lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla **ustavi postopek**.

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:

Postopek prodaje se vodi na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18).

12. Pogodba bo sklenjena **po poteku najmanj 20 dni od te namere** na spletni strani Občine Apače.

OBČINA APAČE
ŽUPAN
Dr. Andrej STEYER

Vročiti: - spletna stran občine Apače.