



OBČINA APAČE
ŽUPAN

Apače 42 B, 9253 APAČE, Tel.: 02/569-85-50, fax.: 02/569-85-51, e-pošta: info@obcina-apace.si

Davčna številka: 91194652, podračun št.: 01395-0100019544

Številka zadeve: 478-0009/2025-3

Datum: 4.3.2025

NAMERA
o sklenitvi neposredne kupoprodajne pogodbe

1. Pravna podlaga:

Določila 19. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 31/18).

2. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem: Občina Apače, Apače 42 b, 9253 Apače.

3. Opis predmeta odsvojitve stavbnega zemljišča s neposredno pogodbo (kupoprodajno pogodbo):

- parcela 469/111 katastrska občina 181 Apače v izmeri 663 m²;

Kupnina: 13.894,00 EUR brez DDV (16.950,68 EUR z DDV). Kupec prevzame strošek DDV, ki se mu obračuna na računu. Kupec nosi vse stroške s prodajo nepremičnine (davek, notarske stroške, sodna taksa).

Kupec znan.



4. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu: do 26.3.2025.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih ponudnikov, bo občina pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

5. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali sestavine, ki naj jih ponudb vsebuje:

Izjava o interesu za nakup, mora vsebovati podatke o ponudniku v vsebini, ki je v prilogi te namere. Izjava se odda do roka za prejem prijav lahko osebno v sprejemno pisarno Občine Apače ali posreduje na elektronski naslov: info@obcina-apace.si.

Pogoji prodaje:

- Kupec je lahko pravna in fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje za pridobitev nepremičnin na ozemlju Republike Slovenije.
- Pri načrtovanju posegov na zemljišču je potrebno upoštevati veljaven prostorski akt (Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko v Apačah; s spremembami).
- Kupec zemljišča mora v roku **dveh let od podpisa kupoprodajne pogodbe pričeti z gradnjo, sicer se šteje pogodba za razdrto**, saj je rok za pričetek gradnje enostanovanjske stavbe bistvena sestavina kupoprodajne pogodbe. V kolikor v podanem roku dveh let kupec ne prične z gradnjo vrne kupec v last in posest občini nepremičnino v celoti, občina pa kupcu znesek (neobrestovanih) 80 % neto prejete kupnine med tem, ko pa 20 % neto prejete kupnine zadrži kot pogodbeno kazen in kupec nima pravice zahtevati povrnitve vlaganj za opremljanje zemljišča s pripadajočo komunalno infrastrukturo, vključno z vsemi prispevki. Za izpolnitev vseh pogojev pričetek gradnje se šteje, da je kupec pridobil pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijavil pričetek gradnje.

6. Način in rok plačila kupnine:

Prodaja zemljišča se izvede s plačilom kupnine, in sicer; z rokom plačila do 30 dni od izdaje računa. Račun se izstavi takoj po sklenitvi pogodbe. Plačilo kupnine, v roku, ki je določen je bistvena sestavina pravnega posla. Upošteva se določila drugega odstavka 48. člena ZSPDLS-1 se kupcu izda original zemljiškoknjižno dovolilo, ko bo kupnina navedena v tretji točki, vključno z ddv v celoti nakazana na transakcijski račun Občine Apače.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice: Odlok o predkupni pravici Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih, št. 24/09).

8. Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja: Območje stavbnih zemljišč. Zemljišče s parcelo 469/111 k.o. 181 Apače je obremenjeno s stvarnimi služnostmi (v korist Elektro Maribor d.d., in Telekom Slovenije d.d.)

9. Kontaktna oseba: Melita Vučković, e-naslov: melita.vuckovic@obcina-apace.si.

10. Župan Občine Apače lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla **ustavi postopek.**

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:

Postopek prodaje se vodi na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18).

12. Pogodba bo sklenjena **po poteku najmanj 20 dni od te namere** na spletni strani Občine Apače.

OBČINA APAČE
ŽUPAN
Dr. Andrej STEYER

Vročiti: - spletna stran občine Apače.