**PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE**

1. **PREDMET NAKUPA:**
2. Stanovanje št. 1, na naslovu Žepovci 73-del stavbe 179-62-1; neto tlorisna površina v izmeri 64,9 m2 in del zemljišča k stavbi 62, parc. št. 179 529 v deležu 33791/50000. Izklicna cena: **28.049,00 EUR.** Kupec poravna davek na promet nepremičnin.
3. Stanovanje ŠT. 1 v ČRNCIH 1, številka stavbe 250, katastrska občina 180 ČRNCI, v uporabni površini dela stavbe 42 m2. Prodaja se zasedena neprofitna stanovanjska enota. Najemniku se pogoji najema eno leto ne smejo spremeniti. *IZKLICNA CENA:* ***16.629,00 EUR****. Kupec poravna davek na promet nepremičnin.*
4. *Stanovanje ŠT. 3 v ČRNCIH 1, številka stavbe 250, katastrska občina 180 ČRNCI, v uporabni površini dela stavbe 47,5 m2. Prodaja se zasedena neprofitna stanovanjska enota. Najemniku se pogoji najema eno leto ne smejo spremeniti. IZKLICNA CENA:* ***14.600,00 EUR****. Kupec poravna davek na promet nepremičnin.*
5. *Stanovanje ŠT. 4 v ČRNCIH 1, številka stavbe 250, katastrska občina 180 ČRNCI, v uporabni površini dela stavbe 59,1 m2. Prodaja se zasedena neprofitna stanovanjska enota. Najemniku se pogoji najema eno leto ne smejo spremeniti. IZKLICNA CENA:* ***27.652,00 EUR****. Kupec poravna davek na promet nepremičnin.*
6. **PODATKI O PONUDNIKU:**

Ime in priimek

(fizična oseba)…………………………………………………………………………………………

Naziv organizacije

(firme):…………………………………………………………………………………………...…..

Zakoniti zastopnik

(firme) :………………………………………………….…………………………………………...

Naslov (sedež):………………………………………………………………………………………

Telefonska številka:……………………………………………………………………………….

E-POŠTA:………………………………………………………………………………………….

EMŠO/Matična številka:………………………………………………………………………….

Davčna številka:…………………………………………………………………………………..

Številka TRR:…………………………………………………odprt pri banki……………………

Kontaktna oseba:…………………………………………………………………………………..

1. **PONUJENA CENA ODKUPA (ustrezno izpolni)**

A.

**Ponujena kupnina za nepremičnino znaša…………………………..EUR brez DAVŠČIN.**

Izhodiščna cena znaša **28.049,00 EUR**  brez DAVŠČIN. Ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen.

B.

**Ponujena kupnina za nepremičnino znaša…………………………..EUR brez DAVŠČIN.**

Izhodiščna cena znaša **16.629,00 EUR**  brez DAVŠČIN. Ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen.

C.

**Ponujena kupnina za nepremičnino znaša…………………………..EUR brez DAVŠČIN.**

Izhodiščna cena znaša **14.600,00 EUR**  brez DAVŠČIN. Ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen.

D.

**Ponujena kupnina za nepremičnino znaša…………………………..EUR brez DAVŠČIN.**

Izhodiščna cena znaša **27.652,00 EUR**  brez DAVŠČIN. Ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen.

1. **VARŠČINA**

Najugodnejšemu ponudniku se varščina v višini 10% od izhodiščne cene upošteva kot del že plačane kupnine in sicer:

* **POD TČ. A: 2.804,90 EUR**
* **POD TČ. B: 1.662,90 EUR**
* **POD TČ. C: 1.460,00 EUR**
* **POD TČ. D: 2.765,20 EUR**

**PRILOGA: dokazilo o vplačilu varščine.**

1. **IZJAVA O SPREJEMANJU VSEH POGOJEV JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

Kot ponudnik izrecno izjavljam, da sem seznanjen:

* Sprememba lastnika ne vpliva na obstoječe najemno razmerje. Vsakokratni pridobitelj lastninske pravice na stanovanju vstopi v položaj najemodajalca kot določa Stanovanjski zakon. Kupec se zavezuje, da se najemniku eno leto po sklenitvi kupoprodajne pogodbe ne smejo spremeniti najemni pogoji.
* *Z vsemi navedenimi pogoji javnega zbiranja ponudb ter mi je v celoti poznano pravno in dejansko stanje nepremičnine, ki jo kupujem.*

1. **VELJAVNOST PONUDBE**

Kot ponudnik izjavljam, da ponudba velja (ustrezno: najmanj do 28.5.2025) do dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (izpolni).

1. **OSTALE ZAHTEVANE PRILOGE**:

* Kopija osebne izkaznice (fizične osebe)
* Kopija davčne številke (fizične osebe)
* Priglasitveni list (s.p.) ali sklep o vpisu v sodni register
* izpis iz sodnega registra (pravne osebe)-ne sme biti starejši od 3 mesecev
* Pooblastilo overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščencu.

1. **IZJAVA**

V kolikor bom izbran kot najugodnejši ponudnik bom pred sklenitvijo pogodbe podal pisno izjavo, da nisem povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18).

Žig (pravna oseba)

DATUM:…………………….. PODPIS PONUDNIKA:………….………