

# **Občinski podrobni prostorski načrt za del območja EUP AP 05 IN AP 20 V OBČINI APAČE**

## **S SPREMEMBO PODROBNE NAMENSKE RABE**

Investitor in pobudnik: Daniel Strah, Prežihova 12, 9250 Gornja Radgona

Pripravljaivec: Občina Apače, Apače 42b, 9253 Apače

Načrtovalec: URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

### **Faza: Izhodišča in pobuda**

## **1. PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE**

### **1.1 INVESTICIJSKA NAMERA**

Investitor in pobudnik namerava na parcelah št. 469/78, 469/79 in 469/66 k.o.(181) Apače urediti pogoje za gradnjo dveh večstanovanjskih objektov z zunanjimi ureditvami ter z vso potrebno prometno, komunalno in energetske infrastrukturo ter spremembo podrobne namenske rabe, natančneje zamenjavo namenske rabe.

### **1.2 OCENA STANJA**

Območje OPPN se nahaja v zahodnem delu naselja Apače. Vzhodno od območja se nahaja območje otroškega vrtca, na zahodu meji na nepozidane površine zaraščene z drevesi in zazelenjene, na jugu teče Mlinški potok, na severu območje omejuje občinska cesta JP 604151.

V območje urejanja OPPN, je zraven lastniških parcel pobudnika in investitorja, zajet del parcele 469/108, na kateri se nahaja otroški vrtec, saj se južnemu delu parcele spremeni podrobna namenska raba iz SS v ZD.

Celotno območje OPPN vključuje parcele: 469/78, 469/79, 469/66, 469/108 in 469/76 k.o. (181) Apače, v velikosti 7058 m<sup>2</sup>.

Z OPPN se za namene gradnje spremeni podrobna namenska raba v skladu s 130. členom (OPPN s spremembo namenske rabe prostora) in v povezavi s 309. členom (spreminjanje podrobnejše namenske rabe prostora z OPPN) ZUrePa-3.

Območje podrobne namenske rabe ZD na severnem delu parcele 469/78 se prenese na južni del parcele št. 469/108, kjer se nahaja podrobna namenska raba SS, le ta pa se prenese na območje parcele 469/78.

## **2. UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE Z OBČINSKIM PROSTORSKIM NAČRTOM**

Območje se ureja z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Apače (OPN in SDOPN 1 Občine Apače), (Uradno glasilo slovenskih občin št. 20/13 in 30/19).

Skladno z Občinskim prostorskim načrtom leži območje predmetnega OPPN na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote AP 05, s podrobnejšo namensko rabo SS in z oznako prostorske enote AP 20.

Grafični prikaz namenske rabe prostora EUP AP 05 IN AP 20, kjer je razvidna podrobna namenska raba:

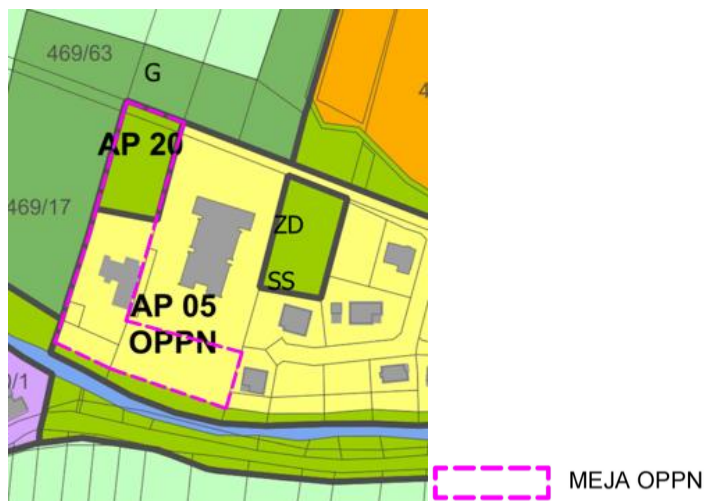
- AP 05 - SS - stanovanjski deli podeželskih naselij z novejšo gradnjo in nemotečimi poslovnimi dejavnostmi, ki jih je v skladu s predpisi mogoče izvajati na domu,
- AP 20 – ZD - urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno in drugo funkcijo.



## Namenska raba prostora (SD OPN 2019)

- 'S' Območja stanovanj
- 'SS' Stanovanjske površine
- 'SK' Površine podeželskega naselja
- 'CDI' Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
- 'CU' Osrednja območja centralnih dejavnosti
- 'CD' Druga območja centralnih dejavnosti
- 'IP' Površine za industrijo
- 'IG' Gospodarske cone
- 'BT' Površine za turizem
- 'BC' Športni centri
- 'ZS' Površine za oddih, rekreacijo in šport
- 'ZD' Druge urejene zelene površine
- 'ZK' Pokopališča

Predmet novega OPPN zajema območje EUP AP 20 v celoti in del EUP AP 05, v njenem zahodnem in delno južnem delu kot je prikazano na sliki spodaj.



#### OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

#### OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

##### Območja stanovanj

SSps	Območja urbane prostostojee stanovanjske pozidave
SSvs	Območja večstanovanjske pozidave
SKd	Območja podeželskih naselij (kmetije in enodružinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi)
SKs	Podeželska stanovanjska območja (pretežno enodružinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi)
SP	Površine počitniških hiš

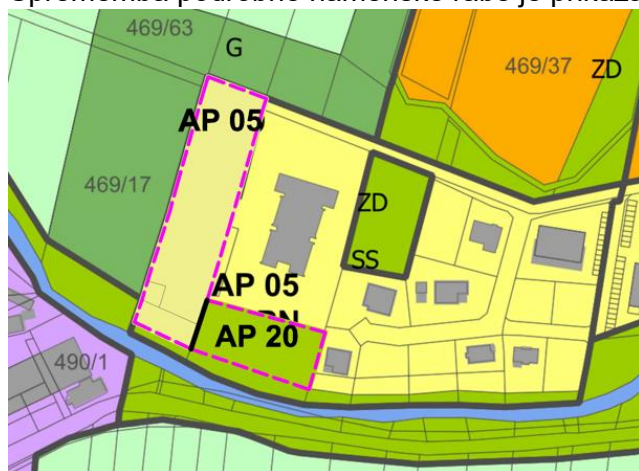
##### Območja zelenih površin

ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport
ZP	Parki
ZD	Druge urejene zelene površine
ZK	Pokopališča

S predmetnim OPPN se v skladu s 130. členom (OPPN s spremembo namenske rabe prostora) in v povezavi s 309. členom (spreminjanje podrobnejše namenske rabe prostora z OPPN) ZUrePa-3 spremeni podrobnejša namenska raba:

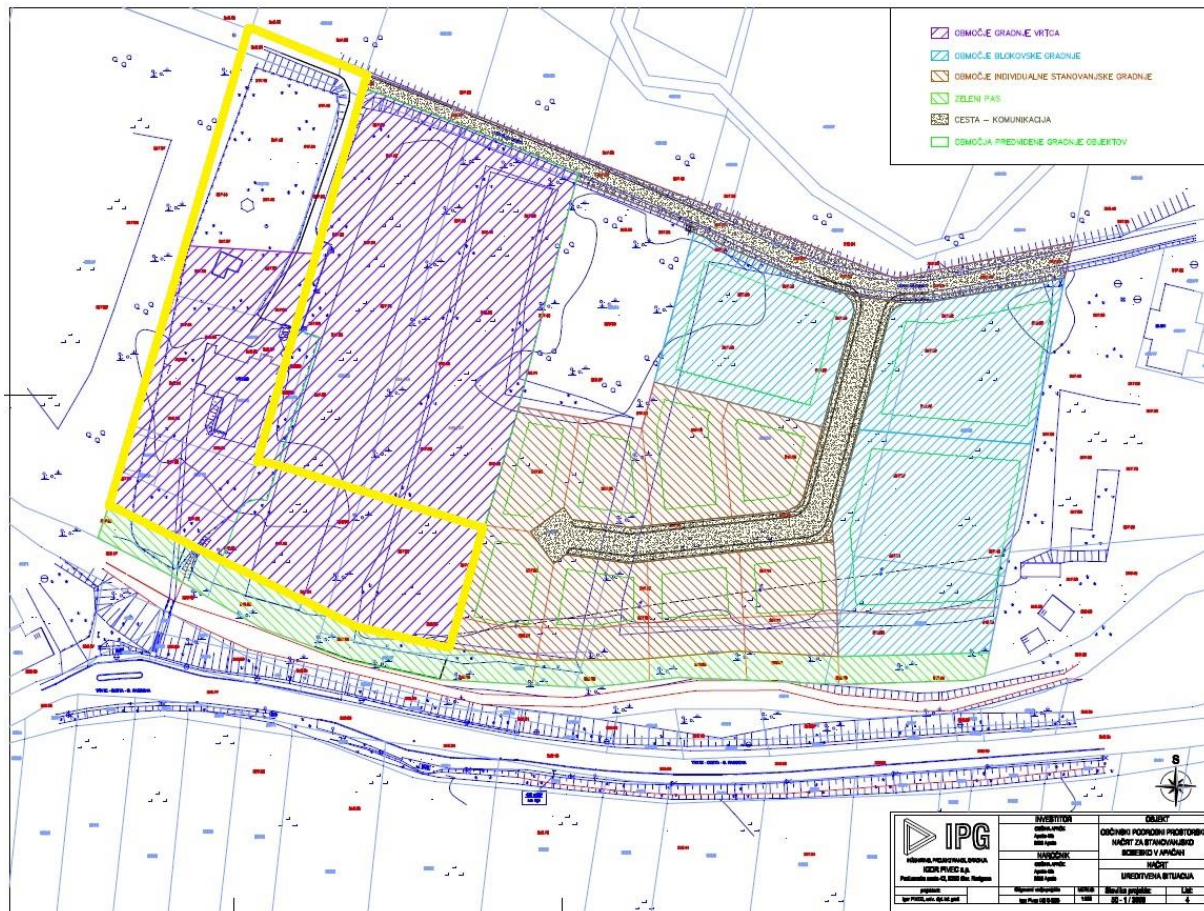
- Na južnem območju EUP AP 05 - SS - stanovanjski deli podeželskih naselij z novejšo gradnjo in nemotečimi poslovnimi dejavnostmi, ki jih je v skladu s predpisi mogoče izvajati na domu, v ZD - urejene zelene površine,
- Na območju EUP AP 20 – ZD - urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno in drugo funkcijo pa v SS - stanovanjski deli podeželskih naselij z novejšo gradnjo in nemotečimi poslovnimi dejavnostmi, ki jih je v skladu s predpisi mogoče izvajati na domu.

Sprememba podrobne namenske rabe je prikazana v sliki spodaj:





Na delu parcel predmetnega OPPN velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko v Apačah (Uradno glasilo – lokalni časopis Prepih, št. 31/2010).



Grafični prikaz območja veljavnega prostorskega akta, z označenim območjem OPPN v rumeni barvi. Načrtovane ureditve v veljavnem OPPN na tem območju je območje otroškega vrtca, ki je že zgrajen z vsemi pripadajočimi zunanji ureditvami.

S sprejemom predmetnega OPPN se veljavni odlok OPPN na parcelah 469/78, 469/79, 469/66, 469/108 in 469/76 k.o. (181) Apače, razveljavi.

### 3. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

#### 3.1 OBSTOJEČE STANJE NA OBMOČJU OPPN

V jugozahodnem delu območja, na parceli 469/78, se nahaja obstoječi objekt nekdanjega otroškega vrtca, ki je predviden za rušitev. Na južnem delu parcele 469/108 se nahajajo zelene površine namenjene otroškemu vrtcu. Na preostalem delu se nahajajo nepozidane zazelenjene površine.

Na območju ali v bližini območja se nahajajo obstoječi komunalni vodi: vodovod, elektrika, telekomunikacije in obstoječa prometnica - javna pot.

#### 3.2 PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA PROSTORA NA OBMOČJU OPPN

Z OPPN se za namene gradnje spremeni podrobna namenska raba v skladu s 130. členom (OPPNa s spremembo namenske rabe prostora) in v povezavi s 309. členom (spreminjanje podrobnejše namenske rabe prostora z OPPN) ZUrePa-3.

#### 3.3 VARSTVA NA OBMOČJU OPPN

☐ Ohranjanje narave - na območju se nahaja:



- Natura 2000 - Identifikacijska koda SI5000010, Ime območja: Mura

- Ekološko pomembno območje – Ime: Mura – Radmožanci, številka: 42100

☐ Varstvo kulturne dediščine: na območju in neposredni bližini ni enot varovane kulturne dediščine vpisanih v register nepremične kulturne dediščine

☐ Varstvo vodnih virov, podtalnice in voda:

Na obravnavanem območju se nahaja vodovovarstveno območje VVO II - Uredbo o vodovarstvenem območju vodno telo vodonosnika Apaškega pola (Uradni list RS, št. 59/2007).

Na jugu območja meji na vodotok III. reda, Mlinški potok.

### 3.4 NAČRTOVANE GRADNJE IN UREDITVE

#### 3.4.1 Gradnja objektov in infrastrukture

V OPPN se načrtuje umestitev in gradnja dveh večstanovanjskih objektov.

Nova predvidena večstanovanjska objekta bosta pravokotne tlorisne oblike približnih dimenzij 35 x 15 m, etažnost objekta bo P+3, streha bo ravna.

V vsakem objektu je načrtovanih približno 18 stanovanj.

Parkiranje za stanovalce in obiskovalce je načrtovano na zunanjih parkiriščih, ki se bodo nahajala pod nadstreškom ob dovozni cesti. Zagotoviti je potrebno minimalno 1,5 PM/stanovanje + 10% za obiskovalce.

Za 18 stanovanj je potrebnih 27 PM + 3 PM za obiskovalce, skupaj torej 30 PM. Načrtovanih je 61 PM, kar pomeni, da je zagotovljeno zadostno število PM.



Grafični prikaz ureditve območja v OPPN iz idejne zasnove.

#### 4. ROKI ZA PRIPRAVO OPPN IN NJEGOVIH POSAMEZNIH FAZ:

(1) Priprava OPPN se izvede v postopku kot je za OPPN predpisan v ZUreP-3 v 129. členu v povezavi s členi od 118. do 124.

(2) Terminski plan priprave in sprejemanja OPPN je predvidoma naslednji:

- posredovanje izhodišč za pripravo OPPN pristojnemu zavodu za ohranjanje narave o obveznosti izvedbe presoje vplivov na okolje – 30 dni,
- po prejemu mnenja ZRSVN priprava in objava sklepa o pripravi OPPN v uradnem glasilu – 15 dni,
- posredovanje sklepa o pripravi OPPN skupaj z mnenjem ZRSVN na MOP za pridobitev ID številke – 30 dni,
- priprava osnutka OPPN, objava le-tega na spletu in poziv nosilcem urejanja okolja prostora (NUP) ter zainteresirani javnosti da podajo prva mnenja k osnutku – 30 dni,
- po prejemu mnenj NUP priprava dopolnjenega osnutka OPPN in elaborata ekonomike – 15 dni,
- objava dopolnjenega osnutka OPPN in elaborata ekonomike na spletni strani občine,
- objava javnega naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN in elaborata ekonomike na krajevno običajen način v svetovnem spletu,
- javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN in elaborata ekonomike po pridobitvi mnenj v prostorskem informacijskem sistemu (na spletni strani občine) in na krajevno običajen način – 30 dni v času trajanja javne razgrnitve – 30 dni,
- prva obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN na občinskem svetu (sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu je tudi elaborat ekonomike) – seja občinskega sveta,
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti – 15 dni po zaključku javne razgrnitve,
- javna objava stališč zavzetih do pripomb in predlogov javnosti, v prostorskem informacijskem sistemu in na krajevno običajen način – 7 dni po potrditvi stališč s strani župana,
- na podlagi sprejetih stališč priprava predloga OPPN – 15 dni,
- objava predloga OPPN na svetovnem spletu in poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenje k objavljenemu gradivu predloga OPPN – 30 dni od prejema poziva,
- priprava predloga OPPN, usklajenega s pridobljenimi mnenji – 7 dni po pridobitvi mnenj nosilcev urejanja prostora,
- druga obravnava in sprejem predloga OPPN na občinskem svetu – seja občinskega sveta
- objava odloka v uradnem glasilu.

Priprava končnega elaborata OPPN – v času do začetka veljavnosti odloka,

- posredovanje končnega OPPN ministrstvu, pristojnemu za prostor – 7 dni po pridobitvi končnega elaborata OPPN.

Navedeni terminski plan je okvirni. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku se lahko spremeni, saj pripravljavec akta na to ne more vplivati. Roki faz, ki niso v pristojnosti občine Apače, so odvisni od pogodbenih razmerij naročnik – načrtovalec.

#### 5. DRŽAVNI IN LOKALNI NOSILCI UREJANJA PROSTORA

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj in morebitnih konkretnih smernic, so:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, [gp.mkkgp@gov.si](mailto:gp.mkkgp@gov.si)
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana, [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si)
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Langusova 4, 1000 Ljubljana, [gp.mope@gov.si](mailto:gp.mope@gov.si)
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Urad za vzdrževanje voda, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota, [gp.drsv-ms@gov.si](mailto:gp.drsv-ms@gov.si)

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, [urszr@urszr.si](mailto:urszr@urszr.si)
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, [gp.mope@gov.si](mailto:gp.mope@gov.si)
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat RS za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, [gp.mzi@gov.si](mailto:gp.mzi@gov.si)
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)
- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, [info@elektro-maribor.si](mailto:info@elektro-maribor.si)
- Prleška komunala, javno podjetje d.o.o., Prešernova ulica 29, 9240 Ljutomer, [info@prleska-komunala.si](mailto:info@prleska-komunala.si)
- Telekom Slovenije d.d., Titova cesta 38, 2000 Maribor
- Telemach d.o.o., Lendavska 29, 9000 Murska Sobota, [info@unitedfiber.si](mailto:info@unitedfiber.si), [pemurskasobota@telemach.si](mailto:pemurskasobota@telemach.si)
- Občina Apače, Apače 42/b, 9253 Apače, [info@obcina-apace.si](mailto:info@obcina-apace.si)

V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštetih zgoraj, se njihove smernice in mnenja pridobijo v postopku.

### **Priloga – idejna zasnova arhitekture**

**Večstanovanjska pozidava Apače, IDEJNA ZASNOVA**, avtorja: Matjaž Čepič, mag. inž. arh., Oskar Virag, univ. dipl. inž. arh., ŠT. PROJEKTA: 261/2026, datum: april 2026



## **Večstanovanjska pozidava Apače**

NAROČNIK:

Daniel Strah  
Prežihova ulica 12, Gornja Radgona

VRSTA PROJEKTA:

**IDEJNA ZASNOVA**

AVTORJI:

Matjaž Čepič, mag. inž. arh.  
Oskar Virag, uni. dipl. inž. arh.

ŠT. PROJEKTA:

261/2026

DATUM:

april 2026

01 KAZALO

02 TEHNIČNO POROČILO

03 LOKACIJSKI PRIKAZI

št. risbe	ime	merilo
0	situacija	1 : 750

04 TEHNIČNI PRIKAZI

št. risbe	ime	merilo
1.1	Tloris pritličja	1 : 100
1.2	Tloris 1. in 2. nadstropja	1 : 100
1.3	Tloris 3. nadstropja	1 : 100
2.1	Prerez A-A	1 : 100
2.2	Prerez B-B	1 : 100
3.1	Fasada jug	1 : 100
3.2	Fasada vzhod	1 : 100
3.3	Fasada sever	1 : 100
3.4	Fasada zahod	1 : 100
4.1	Vizualizacija	
4.2	Vizualizacija	

Ta projekt predstavlja intelektualno lastnino - zaščiteno avtorsko delo. Vse pravice glede uporabe tega dokumenta, ki niso določene s pogodbo, so pridržane. Ne sme se ga kopirati, uporabiti ali predelati brez pisnega dovoljenja avtorja.

VSEBINA / NASLOV RISBE:

Kazalo

ŠT. RISBE:

MERILO:

# TEHNIČNO POROČILO

## 1. OPIS OBJEKTA IN NJENIH ZNAČILNOSTI

- 1.1

Namen posega:

Predmet idejne zasnove je umestitev in zasnova dveh večstanovanjskih objektov na parcelah št. 469/78, 469/79 in 469/66 (pred izravnavo meje in zamenjave tudi na današnji parceli št. 469/76) v k. o. 181 Apače.
- 1.2

Urbanistična zasnova

Parcele ležijo med dvanajstmlinskim kanalom na južni strani in občinsko cesto na severni strani parcel. Na zahodni strani je delno poraščeno kmetijsko zemljišče, na vzhodni strani je nov pritlični vrtec z zunanjim igriščem. Na parceli 469/78 stoji opuščen večetažni stari vrtec, ki ga je potrebno pred pozidavo novih objektov porušiti. Parcele so izrazito podolžne oblike in potekajo v smeri sever-jug z rahlim odklonom od te smeri. Teren je pretežno raven, v sredini nekoliko napet in dvignjen za cca 1 m in se višinsko navezuje na teren z vrtcem na vzhodni strani.

Uvoz z občinske ceste do parcel je obstoječ in vodi danes do parkirnih mest ob novem vrtcu, lociranih na vzhodni strani. Uvozna cesta se podaljša do konca pozidave, na zahodni strani prvega dela uvozne ceste in v drugem delu obojestransko je predvidena ureditev parkirnih mest za nova večstanovanjska objekta. Ob uvozu z regionalne ceste in paralelno z njo je krajši krak enostransko umeščenih parkirnih mest, od koder je v nadaljevanju možno podaljšanje ceste do eventualne pozidave na zahodni strani v prihodnjosti. Parkirna mesta novih večstanovanjskih objektov so večinoma nadkrita z nadstrešnico razen v enem delu pred južnim objektom ob intervencijski površini.

Ob parkirnih mestih so pod nadstrešnico umeščeni ograjeni prostori za kolesa in smeti za vsak objekt posebaj.

Med objektoma ob obstoječem starem hrastu je predvidena umestitev otroškega igrišča, sprehajalna pot s klopmi je predvidena na južni strani pozidave na zeleni površini ob dvanajstmlinskim kanalom.

Pločnik ob parkiriščih vodi od pozidave preko mostu čez kanal do obstoječe avtobusne postaje na regionalni cesti 438 na jugu.

Urbanistični kazalci	
Površine pod stavbami	1.915 m2
Utrjene zunanje prometne površine	463 m2
Površine raščenege terena	2.263 m2
od tega otroška igrišča	153 m2
Bruto tlorisna površina	4.860 m2
Gradbena parcela	4.641 m2
Faktor zazidanosti (FI)	0,41
Faktor izrabe zemljišča (FIZ)	1,05
Faktor zelenih površin (FZ)	0,49

Ta projekt predstavlja intelektualno lastnino - zaščiteno avtorsko delo. Vse pravice glede uporabe tega dokumenta, ki niso določene s pogodbo, so pridržane. Ne sme se ga kopirati, uporabiti ali predelati brez pisnega dovoljenja avtorja.

VSEBINA / NASLOV RISBE:  
Tehnično poročilo  
ŠT. RISBE:

MERILO:



1.3 ARHITEKTURNA ZASNOVA

Nova predvidena večstanovanjska objekta bosta pravokotne tlorisne oblike približnih dimenzij 35 x 15 m. Etažnost objekta bo P + 3. Streha bo ravna.

V vsakem objektu bo 18 stanovanj, ki bodo 2 in 3-sobna. Stanovanja bodo pretežno orientirana na jug in vzhod. Vsako stanovanje bo imelo svoj balkon, ki bo delno zamaknjen v ložo. Stanovanja v pritličju bodo namesto lož imela atriје.

Shrambe stanovanj bodo v isti etaži kot stanovanje ob vhodu.

Vsakemu stanovanju bo namenjeno tudi zunanje parkirišče, ki se bo nahajalo pod nadstreškom.

PODATKI O STAVBI(obe stavbi skupaj):

Etažnost	P + 3
Bruto površina	3.825 m²
Neto površina komunikacij	422 m²
Neto površina pomožnih prostorov	62 m²
Neto površina stanovanj	2.702 m²
Neto površina skupaj	3.186 m²

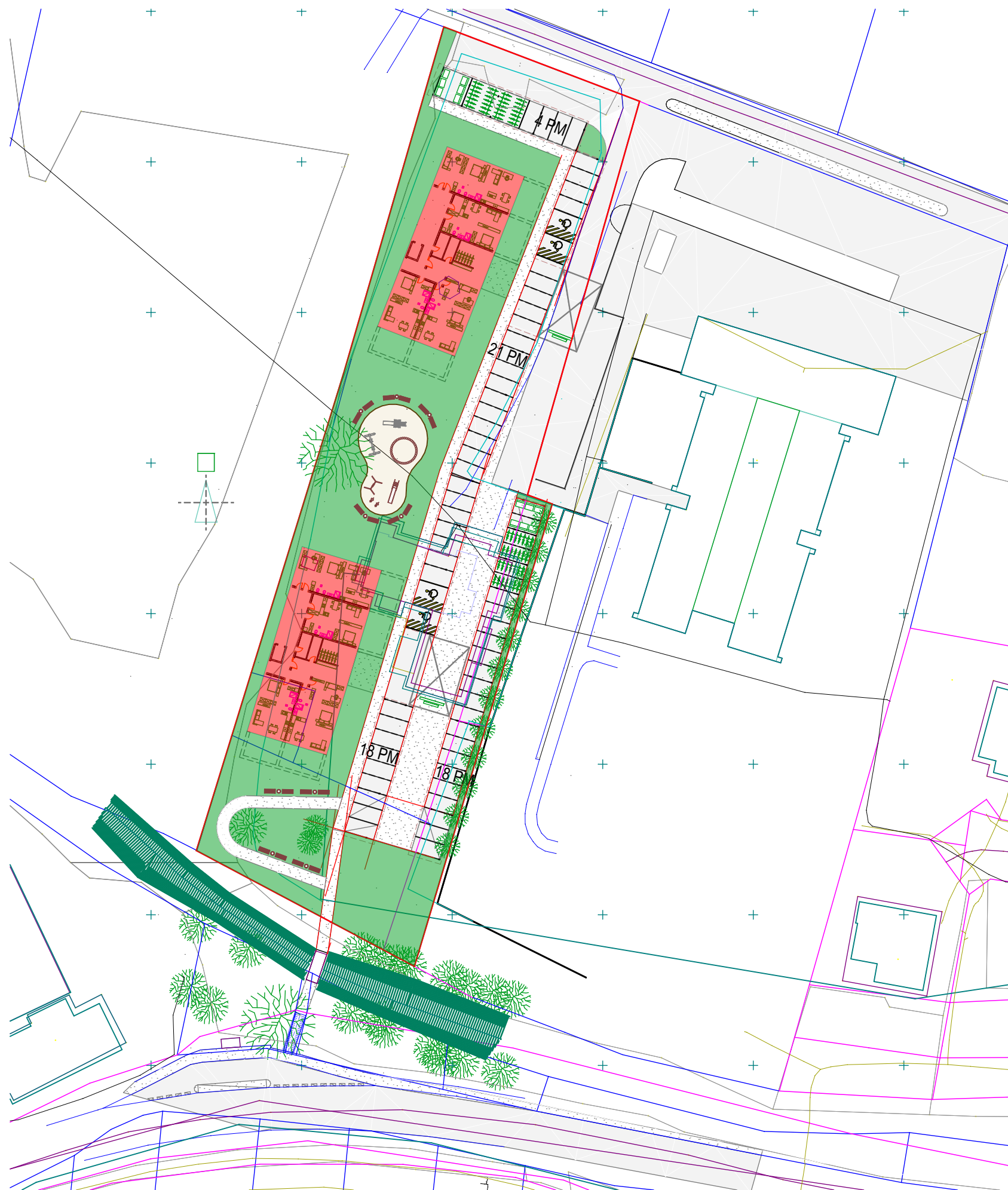
PODATKI O STANOVANJIH:

Tip stanovanja	Število stanovanj	Neto uporabna površina m²	Površina shramb m²	Površina balkonov m²
2-sobno stanovanje	22	1.141,8	88,72	238,84
3-sobno stanovanje	14	1.001,8	58,36	173,12
<b>Skupaj:</b>	<b>36</b>	<b>2.143,6</b>	<b>147,08</b>	<b>411,96</b>

Ta projekt predstavlja intelektualno lastnino - zaščiteno avtorsko delo. Vse pravice glede uporabe tega dokumenta, ki niso določene s pogodbo, so pridržane. Ne sme se ga kopirati, uporabiti ali predelati brez pisnega dovoljenja avtorja.

VSEBINA / NASLOV RISBE:  
Tehnično poročilo  
ŠT. RISBE:

MERILO:



Ta projekt predstavlja intelektualno lastnino - zaščiteno avtorsko delo. Vse pravice glede uporabe tega dokumenta, ki niso določene s pogodbo, so pridržane. Ne sme se ga kopirati, uporabiti ali predelati brez pisnega dovoljenja avtorja.

VSEBINA / NASLOV RISBE:

**Situacija**

ŠT. RISBE:

**0**

MERILO:

**1:750**



Seznam prostorov		
Št.	Ime	Površina
Komunikacije		
P K 01	Hodnik	16,13
P K 02	Kolesarnica	17,58
P K 03	Energetski prostor	6,20
P K 04	Čistilka/hišnik	7,10
P K 05	Hodnik	50,39
		97,39 m²
P S1 3-sobno stanovanje		
P S1 01	Shramba	4,35
P S1 02	Hodnik	9,04
P S1 03	Soba	9,28
P S1 04	Spalnica	12,16
P S1 05	Dnevni prostor/kuhinja	35,40
P S1 06	Kopalnica	5,20
P S1 07	WC	1,55
		76,98 m²

P S2 2-sobno stanovanje		
P S2 01	Shramba	4,42
P S2 02	Hodnik	9,94
P S2 03	Dnevni prostor/kuhinja	24,96
P S2 04	Prostor	12,18
P S2 05	Kopalnica	3,74
P S2 06	WC	1,55
		56,79 m²
P S3 3-sobno stanovanje		
P S3 01	Hodnik	10,90
P S3 02	Soba	9,14
P S3 03	Spalnica	11,97
P S3 04	Dnevni prostor/kuhinja	29,35
P S3 05	Kopalnica	4,48
P S3 06	WC	2,13
P S3 07	Shramba	3,15
		71,11 m²

P S4 2-sobno stanovanje		
P S4 01	Shramba	3,85
P S4 02	Hodnik	7,38
P S4 03	Kopalnica	3,74
P S4 04	WC	1,55
P S4 05	Dnevni prostor/kuhinja	27,90
P S4 06	Spalnica	13,34
		57,76 m²
		360,03 m²

Ta projekt predstavlja intelektualno lastnino - zaščiteno avtorsko delo. Vse pravice glede uporabe tega dokumenta, ki niso določene s pogodbo, so pridržane. Ne sme se ga kopirati, uporabiti ali predelati brez pisnega dovoljenja avtorja.

VSEBINA / NASLOV RISBE:

Tloris pritličje

ŠT. RISBE:

1.1

MERILO:

1:100, 1:1





Seznam prostorov 1. in 2. nadstropje		
Št.	Ime	Površina
Komunikacije		
N1 K 01	Hodnik	50,39
		<b>50,39 m²</b>
N1 S1 3-sobno stanovanje		
N1 S1 01	Shramba	4,35
N1 S1 02	Hodnik	9,03
N1 S1 03	Soba	9,28
N1 S1 04	Spalnica	12,16
N1 S1 05	Dnevni prostor/kuhinja	32,04
N1 S1 06	Kopalnica	5,20
N1 S1 07	WC	1,55
N1 S1 08	Loža/balkon	11,90
		<b>85,51 m²</b>

N1 S2 2-sobno stanovanje		
N1 S2 01	Shramba	4,42
N1 S2 02	Hodnik	9,94
N1 S2 03	Dnevni prostor/kuhinja	20,32
N1 S2 04	Spalnica	12,18
N1 S2 05	Kopalnica	3,74
N1 S2 06	WC	1,55
N1 S2 07	Loža/balkon	11,50
		<b>63,65 m²</b>
N1 S3 2-sobno stanovanje		
N1 S3 01	Shramba	4,42
N1 S3 02	Hodnik	9,94
N1 S3 03	WC	1,55
N1 S3 04	Kopalnica	3,74
N1 S3 05	Spalnica	12,18
N1 S3 06	Dnevni prostor/kuhinja	20,32
N1 S3 07	Loža/balkon	11,70
		<b>63,85 m²</b>

N1 S4 3-sobno stanovanje		
N1 S4 01	Shramba	3,14
N1 S4 02	Hodnik	10,90
N1 S4 03	Soba	9,14
N1 S4 04	Spalnica	11,97
N1 S4 05	Dnevni prostor/kuhinja	26,90
N1 S4 06	Kopalnica	4,31
N1 S4 07	WC	2,13
N1 S4 08	Loža/balkon	17,66
		<b>86,14 m²</b>
N1 S5 2-sobno stanovanje		
N1 S5 01	Shramba	3,85
N1 S5 02	Hodnik	7,40
N1 S5 03	Kopalnica	3,73
N1 S5 04	WC	1,56
N1 S5 05	Dnevni prostor/kuhinja	25,61
N1 S5 06	Spalnica	13,34
N1 S5 07	Loža/balkon	12,28
		<b>67,77 m²</b>
		<b>417,31 m²</b>

Ta projekt predstavlja intelektualno lastnino - zaščiteno avtorsko delo. Vse pravice glede uporabe tega dokumenta, ki niso določene s pogodbo, so pridržane. Ne sme se ga kopirati, uporabiti ali predelati brez pisnega dovoljenja avtorja.

VSEBINA / NASLOV RISBE:

Tloris 1. in 2. nadstropje

ŠT. RISBE:

**1.2**

MERILO:

1:100, 1:1

**Večstanovanjska pozidava Apače**



Seznam prostorov 3. nadstropje		
Št.	Ime	Površina
Komunikacije		
N3 K 01	Hodnik	43,98
		<b>43,98 m²</b>
N3 S1 2-sobno stanovanje		
N3 S1 01	Shramba	4,35
N3 S1 02	Hodnik	9,60
N3 S1 03	Spalnica	11,44
N3 S1 04	Dnevni prostor/kuhinja	37,87
N3 S1 05	Kopalnica	4,33
N3 S1 06	WC	1,55
N3 S1 07	Terasa	13,75
		<b>82,88 m²</b>

N3 S2 3-sobno stanovanje		
N3 S2 01	Shramba	6,70
N3 S2 02	Hodnik	13,79
N3 S2 03	Dnevni prostor/kuhinja	35,29
N3 S2 04	Spalnica	14,11
N3 S2 05	Soba	19,25
N3 S2 06	WC	1,63
N3 S2 07	Kopalnica	7,01
N3 S2 08	Terasa	27,44
		<b>125,22 m²</b>
N3 S3 2-sobno stanovanje		
N3 S3 01	Shramba	3,85
N3 S3 02	Hodnik	7,88
N3 S3 03	Kopalnica	3,74
N3 S3 04	WC	1,55
N3 S3 05	Dnevni prostor/kuhinja	25,50
N3 S3 06	Spalnica	13,34
N3 S3 07	Terasa	9,71
		<b>65,57 m²</b>

N3 S4 2-sobno stanovanje		
N3 S4 01	Shramba	2,51
N3 S4 02	Hodnik	7,17
N3 S4 03	Spalnica	13,70
N3 S4 05	Kopalnica	5,54
N3 S4 06	Dnevni prostor/kuhinja	23,59
N3 S4 06	Shramba	2,38
N3 S4 07	WC	1,15
N3 S4 08	Terasa	25,00
		<b>81,04 m²</b>
		<b>398,70 m²</b>

Ta projekt predstavlja intelektualno lastnino - zaščiteno avtorsko delo. Vse pravice glede uporabe tega dokumenta, ki niso določene s pogodbo, so pridržane. Ne sme se ga kopirati, uporabiti ali predelati brez pisnega dovoljenja avtorja.

VSEBINA / NASLOV RISBE:  
Tloris 3. nadstropje

ŠT. RISBE:

1.3

MERILO:

1:100, 1:1

Večstanovanjska pozidava Apače



Ta projekt predstavlja intelektualno lastnino - zaščiteno avtorsko delo. Vse pravice glede uporabe tega dokumenta, ki niso določene s pogodbo, so pridržane. Ne sme se ga kopirati, uporabiti ali predelati brez pisnega dovoljenja avtorja.

VSEBINA / NASLOV RISBE:

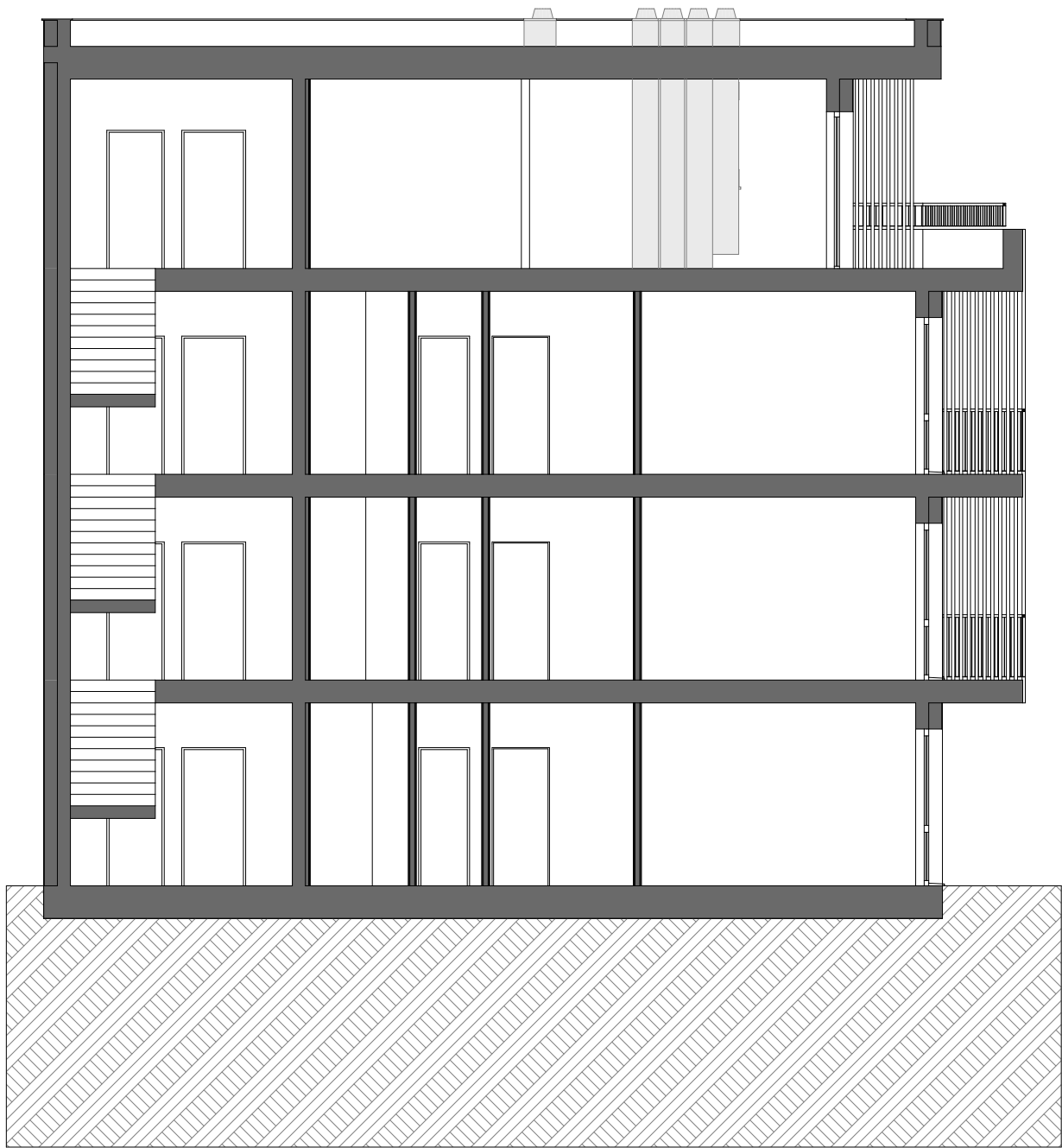
**Prerez A-A**

ŠT. RISBE:

**2.1**

MERILO:

1:100



Ta projekt predstavlja intelektualno lastnino - zaščiteno avtorsko delo. Vse pravice glede uporabe tega dokumenta, ki niso določene s pogodbo, so pridržane. Ne sme se ga kopirati, uporabiti ali predelati brez pisnega dovoljenja avtorja.

VSEBINA / NASLOV RISBE:

**Prerez B-B**

ŠT. RISBE:

**2.2**

MERILO:

**1:100**



Ta projekt predstavlja intelektualno lastnino - zaščiteno avtorsko delo. Vse pravice glede uporabe tega dokumenta, ki niso določene s pogodbo, so pridržane. Ne sme se ga kopirati, uporabiti ali predelati brez pisnega dovoljenja avtorja.

VSEBINA / NASLOV RISBE:

Fasada jug

ŠT. RISBE:

**3.1**

MERILO:

1:100





Ta projekt predstavlja intelektualno lastnino - zaščiteno avtorsko delo. Vse pravice glede uporabe tega dokumenta, ki niso določene s pogodbo, so pridržane. Ne sme se ga kopirati, uporabiti ali predelati brez pisnega dovoljenja avtorja.

VSEBINA / NASLOV RISBE:

Fasada vzhod

ŠT. RISBE:

**3.2**

MERILO:

1:100



Ta projekt predstavlja intelektualno lastnino - zaščiteno avtorsko delo. Vse pravice glede uporabe tega dokumenta, ki niso določene s pogodbo, so pridržane. Ne sme se ga kopirati, uporabiti ali predelati brez pisnega dovoljenja avtorja.

VSEBINA / NASLOV RISBE:

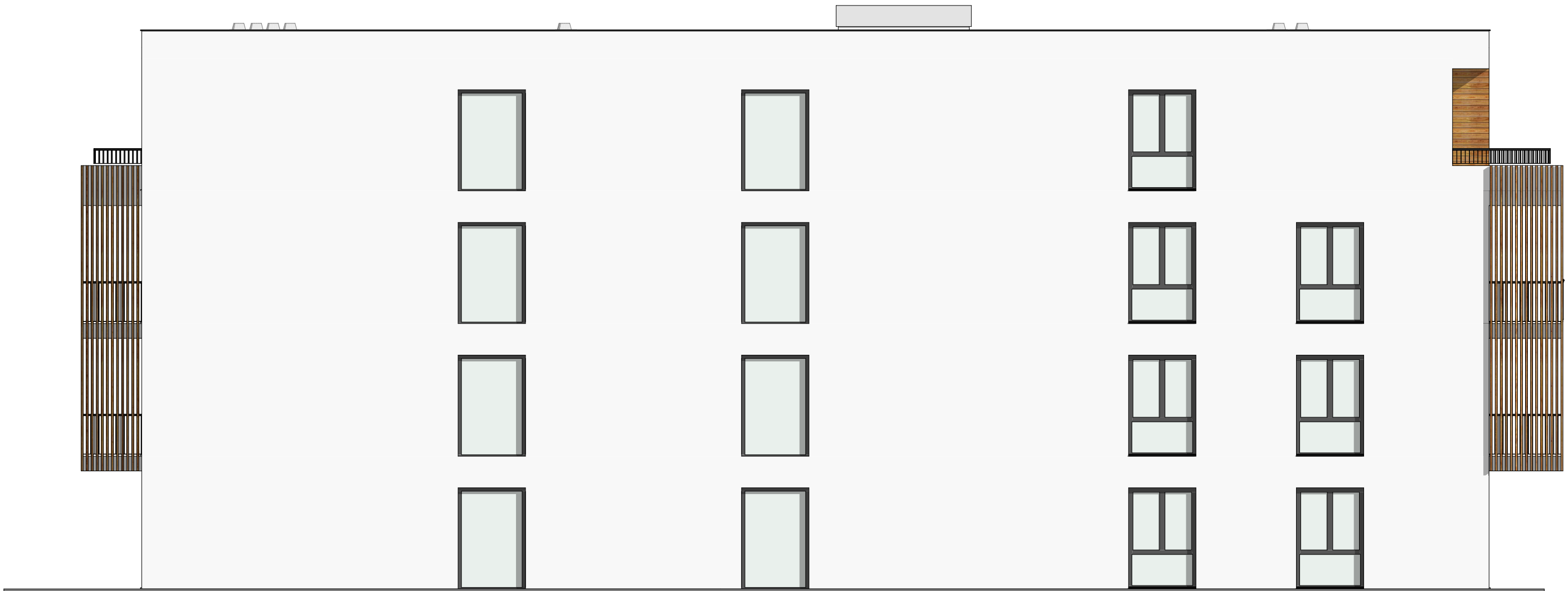
Fasada sever

ŠT. RISBE:

**3.3**

MERILO:

1:100



Ta projekt predstavlja intelektualno lastnino - zaščiteno avtorsko delo. Vse pravice glede uporabe tega dokumenta, ki niso določene s pogodbo, so pridržane. Ne sme se ga kopirati, uporabiti ali predelati brez pisnega dovoljenja avtorja.

VSEBINA / NASLOV RISBE:

Fasada zahod

ŠT. RISBE:

**3.4**

MERILO:

1:100





Ta projekt predstavlja intelektualno lastnino - zaščiteno avtorsko delo. Vse pravice glede uporabe tega dokumenta, ki niso določene s pogodbo, so pridržane. Ne sme se ga kopirati, uporabiti ali predelati brez pisnega dovoljenja avtorja.

VSEBINA / NASLOV RISBE:

**Vizualizacija**

ŠT. RISBE:

**4.1**

MERILO:





Ta projekt predstavlja intelektualno lastnino - zaščiteno avtorsko delo. Vse pravice glede uporabe tega dokumenta, ki niso določene s pogodbo, so pridržane. Ne sme se ga kopirati, uporabiti ali predelati brez pisnega dovoljenja avtorja.

VSEBINA / NASLOV RISBE:

**Vizualizacija**

ŠT. RISBE:

**4.2**

MERILO: