



OBČINA APAČE

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

Spremembe in dopolnitve št. 1

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV NA
RAZGRNJEN DOPOLNJEN OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV ŠT. 1
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

februar 2019

1 UVOD

Občina Apače je v skladu s 50. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO, 61/17-ZUreP-2) v času med 7. 1. 2019 in 7. 2. 2019 izvedla javno razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev št. 1 občinskega prostorskega načrta Občine Apače (v nadaljnjem besedilu: SD-1 OPN Apače), ki ga je izdelalo podjetje Urbis d.o.o..

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN Apače je potekala v prostorih Občine Apače, kjer je bilo gradivo na vpogled v času uradnih ur. Del gradiva je bil dostopen tudi na spletni strani občine, na naslovu <http://www.obcina-apace.si>.

V času javne razgrnitve je bila organizirana javna obravnava dopolnjenega osnutka SD-1 OPN Apače, ki je potekala 30. 1. 2019 ob 18. uri v sejni sobi Kulturnega doma Apače. Na javni obravnavi so bile prisotnim podane obrazložitve in dodatna pojasnila k razgrnjenemu gradivu.

Občani in zainteresirana javnost so lahko v času javne razgrnitve podali mnenja in pripombe v pisni obliki po pošti na naslov Občina Apače, Apače 42b, 9253 Apače, ali po elektronski pošti na naslov info@obcina-apace.si ali pa so jih vpisali v knjigo pripomb oz. podali na zapisnik. Občina je vse prejete pripombe posredovala izdelovalcu prostorskega akta, podjetju Urbis d.o.o., ki je podane pripombe pregledal in pripravil strokovna stališča do pripomb. Stališča potrdi in sprejme župan občine s sklepom.

2 STALIŠČA DO PRIPOMB

V času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskega načrta Občine Apače in na javni obravnavi je bilo skupaj podanih 10 pripomb.

V stališčih do pripomb je podana opredelitev oz. stališče do podane pripombe, ki ji sledi še obrazložitev stališča. Stališča so opredeljena na naslednji način:

1. **Pripomba se upošteva, pogojno upošteva** ali pa **se ne upošteva**. V obrazložitvi je podana natančnejša utemeljitev stališča.
2. **Pripomba se smatra kot seznanitev** pomeni, da pripomba zajema opažanje, mnenje oz. vprašanje, na katera so bili podani odgovori.

Zaporedna številka pripombe	1
Datum prejema pripombe	7. 1. 2019
Pripomba	Pripombodajalca zanima kaj v sedmem odstavku 77. člena odloka pomeni »ipd.« in kaj v osmem odstavku istega člena pomeni »večje farme«.
Stališče	Pripomba se smatra kot seznanitev.
Obrazložitev	Besedilo sedmega in osmega odstavka 77. člena odloka je bilo dopolnjeno v skladu s pridobljenimi prvimi mnenji nosilca urejanja prostora, pristojnega za področje varovanja zdravja ljudi. V sedmem odstavku 77. člena beseda »ipd.« pomeni vse načrtovane objekte, ki predstavljajo potencialne vire vonjav, in za katere je po veljavnih predpisih potrebno pričeti predhodni postopek

	<p>presoje vplivov na okolje ali izvesti presojo vplivov na okolje. V oklepaju sta navedena le dva primera (to sta kompostarne in bioplinarne).</p> <p>V osmem odstavku 77. člena pa besedna zveza »večje farne« pomeni objekt ali skupino objektov, ki presega količino vzrejnih mest, za katerega je po veljavnih predpisih potrebno pričeti predhodni postopek presoje vplivov na okolje ali izvesti presojo vplivov na okolje.</p>
--	--

Zaporedna številka pripombe	2
Datum prejema pripombe	10. 1. 2019
Pripomba	Pripombodajalec predlaga, da se ponovno preveri možnost izvzema stavbnega zemljišča na parceli št. 520 k.o. Žiberči. Predlog utemeljuje s tem, da čez omenjeno parcelo poteka dostop do kmetijskega zemljišča na parceli št. 521 k.o. Žiberči. Ureditev dostopa na parcelo 521 k.o. Žiberči direktno iz lokalne ceste ni možna zaradi višinske razlike med cesto in njivo.
Stališče	Pripomba se pogojno upošteva.
Obrazložitev	Glede na podano dodatno obrazložitev, da čez omenjeno zemljišče poteka dostopna cesta na kmetijsko zemljišče na parceli št. 521 k.o. Žiberči, na katero ni mogoče urediti dostopa drugje, in da parcela predstavlja del stavbnih zemljišč kmetije, ki pa je ne nameravajo širiti, bo občina pripombo upoštevala in jo vključila v predlog OPN. Zemljišče se namreč nahaja na robu naselja za obstoječimi kmetijskimi objekti in je tako manj primerno za stanovanjsko pozidavo. Potrditev pa bo predmet dopolnilnega usklajevanja v fazi pridobivanja drugih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora k predlogu SD-1 OPN Apače. V primeru neusklajenosti bo občina predlagano površino pobude za izvzem iz stavbnih zemljišč črtala iz predloga SD-1 OPN.

Zaporedna številka pripombe	3
Datum prejema pripombe	15. 1. 2019
Pripomba	Pripombodajalec predlaga, da se ponovno preveri možnost izvzema stavbnega zemljišča na parceli št. 34/2 k.o. Žepovci. Predlog utemeljuje s tem, da je zemljišče preozko in posledično gradnja ni možna. Po navedeni parceli poteka tudi dostop do kmetijskega zemljišča na parceli št. 33/1 k.o. Žepovci.
Stališče	Pripomba se pogojno upošteva.
Obrazložitev	Pobuda za spremembo namenske rabe prostora na parceli št. 34/2 k.o. Žepovci je bila vključena že v osnutek SD-1 OPN Apače, vendar ni bila usklajena s pristojnimi nosilci urejanja prostora. Glede na podano dodatno obrazložitev, da čez omenjeno zemljišče poteka dostopna cesta na kmetijsko zemljišče na parceli št. 33/1 k.o. Žepovci, na katero ni mogoče urediti dostopa drugje (problem lastništva in pridobitve služnosti), in da lastnik nima interesa, da bi zemljišče pozidal, bo občina pripombo upoštevala in jo vključila v predlog OPN. Glede na to, da se zemljišče nahaja ob cesti z enostransko pozidavo, bo občina določila namensko rabo druge urejene zelene površine (ZD). Potrditev pa bo predmet dopolnilnega usklajevanja v fazi pridobivanja drugih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora k predlogu SD-1 OPN Apače. V primeru neusklajenosti bo občina predlagano površino pobude za spremembo namenske rabe črtala iz predloga SD-1 OPN.

Zaporedna številka pripombe	4
Datum prejema	28. 1. 2019

pripombe	
Pripomba	Pripombodajalec predlaga, da se ponovno preveri možnost izvzema stavbnega zemljišča na delu parcele št. 1040 k.o. Drobotinci. Predlog utemeljuje s tem, da zemljišče nima dostopa, da je premajhno za samostojno parcelo in čez njega poteka zračni elektrovod.
Stališče	Pripomba se pogojno upošteva.
Obrazložitev	Pripombodajalec je v postopku priprave SD-1 OPN Apače že podal pobudo za izvzem iz stavbnih zemljišč celotno površino parcele, ki pa jo zdaj zmanjšuje samo na površino, ki se nahaja na robu naselja, nima dostopa do ceste in je v kmetijski rabi. Glede na podano dodatno obrazložitev bo občina pripombo upoštevala in jo vključila v predlog SD-1 OPN. Potrditev pa bo predmet dopolnilnega usklajevanja v fazi pridobivanja drugih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora k predlogu SD-1 OPN Apače. V primeru neusklajenosti bo občina predlagano površino pobude za izvzem iz stavbnih zemljišč črtala iz predloga SD-1 OPN.

Zaporedna številka pripombe	5
Datum prejema pripombe	4. 2. 2019
Pripomba	Pripombodajalec predlaga spremembo dopustne višine kapne lege, ki naj bi bila 1,30 m.
Stališče	Pripomba se upošteva.
Obrazložitev	Občina bo spremenila določbe glede dopustne višine kapne lege v 54. členu odloka, pri čemer pa bo še vedno potrebno upoštevati vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih stavb v EUP, tako da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete naselja.

Zaporedna številka pripombe	6
Datum prejema pripombe	4. 2. 2019
Pripomba	Pripombodajalca daje pobudo za spremembo namenske rabe (izvzem iz stavbnih zemljišč) na parcelah št. 309/7 in 318/1-del, obe k.o. Segovci iz območja avtohtone poselitve (A) v območje kmetijskih zemljišč (K). Kot razlog navaja, da se zemljišče nahaja na poplavnem območju.
Stališče	Pripomba se upošteva.
Obrazložitev	Občina bo pobudo za izvzem iz stavbnih zemljišč na parcelah št. 309/7 in 318/1-del, obe k.o. Segovci, glede na to, da gre za zemljišče, ki se nahaja na poplavnem območju (in posledično gradnja novih objektov ni dopustna, saj občina nima izdelane poplavne študije), vključila v predlog SD-1 OPN. Potrditev pa bo predmet dopolnilnega usklajevanja v fazi pridobivanja drugih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora k predlogu SD-1 OPN Apače. V primeru neusklajenosti bo občina predlagano površino pobude za izvzem iz stavbnih zemljišč črtala iz predloga SD-1 OPN.

Zaporedna številka pripombe	7
Datum prejema pripombe	5. 2. 2019
Pripomba	Pripombodajalec je v letu 2009 na parcelah št. 368, 367, 366/2 in 366/1, vse k.o. Drobotinci uredil poligon za vožnjo z motorji: pripombodajalec navaja, da ker gre za površino, ki je manjša od 1 ha, po veljavni zakonodaji ni bilo potrebno pridobiti nobenega dovoljenja ali soglasja niti ne gre za gradbeni objekt. Pripombodajalec poudarja, da so na omenjenih parcelah uredili rekreativne površine po takrat veljavnih

	<p>pravilih in te sedaj obstajajo in so v aktivni rabi in bi jih bilo smiselno umestiti v OPN, ker že obstajajo. Pripombodajalec navaja, da do sedaj ni kršil nobenih načel iz predstavljenega OPN ampak namerava zadeve razširiti še v turistične namene.</p> <p>Pripombodajalec predlaga:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. da se v OPN vnesejo podatki o dejanskem stanju na parceli; 2. da se dodatno vnesejo ostale zgoraj navedene parcele v namen rekreativno turistične dejavnosti; 3. da se v OPN upoštevajo predhodno pridobljene pravice, ki se ne smejo spreminjati za nazaj; 4. da se upošteva, da bo za aktivnim rekreativnim in športnim udejstvovanjem veliko občanov in ostalih ljudi ugodneje počutilo v Občini Apače; 5. da se upošteva, da lahko z aktivnim športnim udejstvovanjem mladih na gornjih parcelah ponese ime Občine Apače v svet, kot se je zgodilo z Občino Makole.
Stališče	Pripomba se ne upošteva.
Obrazložitev	<p>Pripombodajalec je v postopku priprave SD-1 OPN Apače podal pobudo za spremembo namenske rabe prostora na parcelah št. 367, 368, 366/1, 366/2 in 1137/2-del vse k.o. Drobotinci in parceli št. 98 k.o. Podgorje zaradi ureditve poligona za motokros. Občina je zaradi veljavnih predpisov predlagala pobudniku, da pobudo dopolni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - z dokumentacijo (ustrezne strokovne podlage) iz katere bi bilo mogoče opredeliti prostorske izvedbene pogoje za pripravo podrobnejšega načrta ali nadomestno uporabo OPN v natančnosti in vsebini OPPN za to območje, - nosilec urejanja prostora pristojen za kmetijstvo je v skladu s predpisi zahteval variantne površine (vsaj tri različne lokacije, saj površina pobude presega velikost 5000 m²), - nosilec urejanja prostora pristojen za področje varovanja zdravja je navedel, da bi imela predvidena pobuda pomembne vplive na varovanje zdravja ljudi s stališča varovanja zdravja ljudi pred hrupom ter oskrbo s pitno vodo in zahteval izdelavo CPVO, - nosilec urejanja prostora pristojen za urejanje in varstvo voda je v mnenju navedel, da predlagana pobuda ni sprejemljiva, saj posega na vodno in priobalno zemljišče vode 2. reda na način, ki ni skladen s 37. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15). <p>Ker pobudnik ni predložil zahtevanih dopolnitev (vključno z ustreznimi strokovni podlagami), je občina v skladu s predpisi pobudo umaknila iz nadaljnega postopka priprave in sprejema SD-1 OPN.</p> <p>Pobudnik se v pripombi sklicuje tudi na predhodno pridobljene pravice, dokumentov o teh predhodno pravicah pa k pobudi ni predložil. Navedba, da je bilo v letu 2009 na kmetijskih zemljiščih mogoče urejati športne poligone za vožnjo z motorji brez dovoljenja pa nima osnove v Pravilniku o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Uradni list RS, št. 110/08 in 43/11 – ZKZ-C).</p> <p>Zaradi vsega navedenega občina pripombe ne bo upoštevala, saj bi njeno upoštevanje zahtevalo vrnitev postopka priprave in sprejema SD-1 OPN v že zaključene faze postopka.</p>

Zaporedna številka pripombe	8
Datum prejema pripombe	5. 2. 2019
Pripomba	<p>Pripombodajalec je v postopku priprave SD-1 OPN Apače podal pobudo za spremembo namenske rabe prostora na delu parcele št. 207/1 k.o. Konjišče iz območja najboljših kmetijskih zemljišč (K1) v območje stavbnih zemljišč – površine podeželskega naselja (SK) zaradi gradnje stanovanjskega objekta. Pripombodajalec navaja, da je omenjena parcela na lokaciji, kjer je obdana z gradbenimi parcelami in ob asfaltirani cesti. Prav tako navaja, da bi glede na potrebe in lokacijo bilo smiselno omenjeno parcelo spremeniti v gradbeno, saj so za to izpolnjeni pogoji in gre za potrebe lastnika po aktivni rabi zemljišča in poselitvi, ker nameravajo zadeve razširiti še v bivalne in rekreativne namene. Pripombodajalec predlaga:</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1. da se v OPN vnesejo podatki o dejanskem stanju na parceli; 2. da se dodatno upošteva, da parcela zaključuje konec naseljenega kraja; 3. da se v OPN upoštevajo predhodno pridobljene pravice, ki se ne smejo spreminjati za nazaj.
Stališče	Pripomba se ne upošteva.
Obrazložitev	Občina je pobudo za spremembo namenske rabe prostora na parceli št. 207/1-del k.o. Konjišče vključila v osnutek SD-1 OPN Apače, vendar pa le-ta ni bila usklajena s pristojnimi nosilci urejanja prostora. V naselju je dovolj obstoječih prostih stavbnih zemljišč (tudi v neposredni bližini podane pobude), v skladu z veljavno zakonodajo pa ima notranji razvoj naselja prednost pred širitvijo. Hkrati pa je pobuda tudi v nasprotju s predpisi in usmeritvami za varstvo kmetijskih zemljišč, kjer je potrebno stavbna zemljišča širiti najprej na nezemeljske namenske rabe.

Zaporedna številka pripombe	9
Datum prejema pripombe	7. 2. 2019
Pripomba	Pripombodajalec predlaga, da se parcela št. 39/1 k.o. Črnci vključi v območje EUP OP 12, kjer je na kmetijski namenski rabi predvidena ureditev šotorišča.
Stališče	Pripomba se upošteva.
Obrazložitev	Občina bo območje EUP OP 12 (brez spremembe namenske rabe prostora), kjer je dopustna ureditev šotorišča razširila na parcelo št. 39/1 k.o. Črnci.

Zaporedna številka pripombe	10
Datum prejema pripombe	7. 2. 2019
Pripomba	Pripombodajalec predlaga prenos dela stavbnega zemljišča iz parcele št. 184/2 k.o. Podgorje na parceli št. 161 in 164 k.o. Podgorje, zaradi želje sosedov po odkupu dela zemljišč.
Stališče	Pripomba se ne upošteva.
Obrazložitev	Pripomba pomeni novo pobudo za spremembo namenske rabe prostora, ki je bila podana kot pripomba v času javne razgrnitve. Pobuda za spremembo namenske rabe prostora se v tem postopku ne upošteva, saj bi to pomenilo vrnitev postopka v fazo pridobivanja prvih mnenj.

Pripravila:

Anja Bauman Školjak, univ.dipl.inž.kraj.arh., 1628 KA