

OBČINA APAČE

URADNO GLASILO OBČINE APAČE LOKALNI ČASOPIS PREPIH ŠT. 31 DNE 1. 6. 2010

Na podlagi 14. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09 ZPNačrt-A), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 ZLS-UPB2, 76/08, 79/09) ter 123. člena Statuta Občine Apače (Uradne objave Občine Apače, lokalni časopis Prepih, št. 2/07) je Občinski svet Občine Apače na 27. seji dne 27.5.2010 sprejel

5. Ureditvena situacija	M 1:500
6. Situacija komunalnih naprav	M 1:500
7. Situacija prometne ureditve	M 1:500
8. Načrt parcelacije	M 1:500
9. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:1000

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko v Apačah

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt »za STANOVANJSKO SOSESKO V APAČAH« (v nadaljevanju OPPN), ki ga je izdelal IPG Inženiring, Projektiranje, Gradnja, Igor Pivec s.p., Partizanska cesta 42, 9250 Gornja Radgona v maju 2010, pod št. 50-1/2009 in je sestavni del tega odloka.

OPPN določa:

- območje obdelave,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja, naravnih dobrin ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

2. člen

OPPN vsebuje:

A. TEKSTUALNI DEL

Besedilo OPPN – Odlok, ki je urejen v naslednjih poglavjih:

- Splošne določbe;
- Opis prostorske ureditve;
- Umestitev načrtovane ureditve v prostor:
 - vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji,
 - rešitve načrtovanih objektov in površin,
 - pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo;
- Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave;
- Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- Etapnost izvedbe prostorske ureditve;
- Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;
- Usmeritev za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN;
- Končne določbe.

B. GRAFIČNI DEL

- Izsek iz prostorskih sestavin srednjeročnega in dolgoročnega družbenega plana občine Apače M 1:5000
- Geodetski načrt območja M 1:1000
- Območje obdelave z obstoječim parcelnim stanjem M 1:500
- Razdelitev na podobmočja M 1:1000

C. PRILOGE

- Povzetek za javnost;
- Obrazložitev in utemeljitev OPPN;
- Seznam strokovnih podlag;
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
- Seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi OPPN;
- Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca.

OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

Območje obravnave, za katerega se sprejema OPPN se urejuje na podlagi določil Odloka o ureditvenem načrtu Apače, (Uradni list RS, št. 52/96, 22/00, Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 17/98, 10/05, Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih, št. 16/08, 17/08 in 23/09).

V ureditvenem območju OPPN so predvidene naslednje prostorske ureditve, oz podobmočja:

- gradnja nizko energetskega vrtca,
- večstanovanjska gradnja,
- individualna stanovanjska gradnja,
- zelene površine,
- javna infrastruktura.

Območje OPPN obravnava naslednja zemljišča, parc. št.: 469/26, 469/27, 469/68, 469/35, 469/39, 469/40, 469/70 in 857/1 vse k.o. Apače, v skupni velikosti 30.200,6 m².

Meja območja OPPN in meja obdelave je določena z obodno parcelacijo in z navedbo parcel

Predmetno območje se nahaja na zahodnem delu naselja Apače, med večstanovanjskim objektom ob športnem parku na vzhodni strani, ter vrtcem Apače na zahodni strani. Na južni strani območje omejuje stara struga 11. Mlinskega kanala, na severni strani pa občinska cesta.

Znotraj območja OPPN (obodne parcelacije) se nahaja na parc. št. 469/34 k.o. Apače gozd, ki je opredeljen kot gozdno zemljišče in se s predmetnim odlokom ne spreminja.

UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

4. člen

Vplivno območje OPPN je enako ureditvenemu območju OPPN. V času gradnje bo vplivno območje OPPN zajemalo zemljišča znotraj ureditvenega območja ter zemljišča, namenjena za gradnjo javne infrastrukture. Po izgradnji prostorskih ureditev bo vplivno območje obsegalo zemljišča, ki so vključena v OPPN. Predvidena realizacija programov v območju urejanja OPPN ne bo imela negativnih vplivov na sosednja območja z vidika varstva pred požarom, hrupa, ostalega varstva in zaščite okolja.

Rešitve načrtovanih objektov in površin

5. člen

V območju OPPN so dovoljene gradnje novih objektov, njihove rekonstrukcije in adaptacije, prizidave in nadzidave, spremembe namembnosti obstoječim objektom, rušitve objektov, redna in investicijska vzdrževalna dela na zgrajenih objektih, hortikulturne ureditve (ureditev zelenih površin, zasaditev dreves in grmovnic, ...) in parterne ureditve (tlakovanje, ureditev pešpoti, zunanjih stopnic, zunanjih teras, ...).

Na območju gradnje nizko energetskega vrtca je že obstoječ objekt – vrtec, ki je dotrajan, prav tako pa se bo zaradi potreb občine izvedel nov nizko energetski vrtec. Obstoječemu objektu (stari vrtec) je dopustno spreminjati namembnost za potrebe centralnih, oskrbnih, turističnih in storitvenih dejavnosti, prav tako pa se lahko izvedejo prizidave, tako da tlorisno velikost objekta povečajo za 50%.

Na območju večstanovanjske gradnje se bodo izvedli trije objekti, stanovanjsko-poslovne dejavnosti. Pritličje objekta je lahko namenjeno poslovni ali storitveni dejavnosti, ostale etaže pa stanovanjem.

Na območju individualne stanovanjske gradnje je osem parcel, kjer se bo izvajala individualna stanovanjska gradnja. Tem objektom se ne dovoljuje spreminjanje namembnosti.

Območje zelenih površin se nahaja direktno ob 11. Mlinskem kanalu, v širini oca 7 m in več, ter je namenjeno izvedbi peš poti in kolesarske steze.

Območje javne infrastrukture je namenjeno izvedbi dovozne poti z obojestranskim pločnikom in izvedbi ostale javne infrastrukture.

Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

6. člen

Gradnja nizko energetskega vrtca

Nahaja se na zahodnem delu OPPN. Nov vrtec se izvede znotraj območja, ki je v grafičnih prilogah definirano z gradbeno mejo kot zazidljivo območje. Oblikovanje objekta je prosto. Zagotoviti se mora zadostno število parkirnih mest za potrebe novega vrtca, ter urediti ustrezne dovozne poti do parkirišč in novega vrtca. Okrog vrtca se ustrezno izvedejo komunikacijske poti, ki se predvidoma tlakujejo, kakor tudi uredi zunanje igrišče za otroke. V kolikor bo potrebno, se v tem območju lahko izvede pomožni objekt, ki bo služil objektu in sicer za shranjevanje igral, orodja in druge opreme.

Obstoječemu objektu (stari vrtec) je dopustno spreminjati namembnost za potrebe centralnih, oskrbnih, turističnih in storitvenih dejavnosti, prav tako pa se lahko izvedejo prizidave, tako da tlorisno velikost objekta povečajo za 50%. Obdrži se obstoječ priključek na občinsko cesto, po potrebi pa se mora zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za potrebe delovanja objekta.

Okolica vrtca se lahko ogradi z ograjo (žična, lesena ali betonska), do višine 2,00 m.

7. člen

Več stanovanjska gradnja

Nahaja se na vzhodnem delu OPPN. Izvedejo se trije objekti in sicer znotraj območja, ki je v grafičnih prilogah definirano z gradbeno mejo kot zazidljivo območje. Objekti znotraj teh območij so lahko maksimalne tlorisne velikosti 17,0m x 26,0 m. Oblikovanje objektov je prosto, oz. ni oblikovalskih omejitev. Etažnost objekta je do P+2+M ali P+3. Pritličje objekta je lahko namenjeno poslovni ali storitveni dejavnosti, ostale etaže pa stanovanjem. Zagotoviti se mora zadostno število parkirnih mest za posamičen objekt na celotni parceli (parkirišča so lahko zunaj območja, ki je v grafičnih prilogah definirano z gradbeno mejo kot zazidljivo območje).

8. člen

Individualna stanovanjska gradnja

Nahaja se na osrednjem delu OPPN. Območje zajema 8 zemljišč, kjer je predvidena gradnja individualnih stanovanjskih objektov znotraj zazidljivega območja. Objekti so lahko etažnosti P+M ali P+1. Oblikovanje objektov je prosto, oz. ni oblikovalskih omejitev. Prav tako ni omejitev glede tlorisnih velikosti objektov, razen, da je gradnja objektov dovoljena samo znotraj zazidljivega območja.

Dopustno je tudi združevanje parcel. Ob združitvi parcel, predstavlja novo mejo za pozidavo zunanja, to je robna meja združenih parcel. V tem primeru se dopušča tudi gradnja dvojčkov ali vrstnih hiš. Med posamičnimi objekti se izvede nova parcelacija. Objekti so lahko etažnosti P+M ali P+1, brez oblikovalskih omejitev.

9. člen

Zelene površine

Nahajajo se na južnem delu OPPN, ob stari strugi 11. Mlinskega kanala. Na tem podobmočju je predvidena le hortikultura ureditev, ter izvedba pešpoti in kolesarske steze.

10. člen

Javna infrastruktura

Povezuje vsa zemljišča in jim zagotavlja dostop. Izvede se cesta, ki se protiprašno uredi (asfaltira), z obojestranskim hodnikom za pešce. Po tem zemljišču se izvede tudi vsa gospodarska javna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, telefon, CATV, ..).

11. člen

Pomožni objekti

Pomožni objekti, to so enostavni in nezahtevni objekti se lahko postavijo v velikosti in pod pogoji, ki jih določa Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS,

št. 37/08 in 99/2008). Objekte je dopustno postavljati 2,00 m od parcelne meje. Posamezna gradbena parcela ali več parcel skupaj se lahko ogradijo z žično, leseno ali betonsko ograjo do višine 2,0 m pod pogojem, da je zagotovljena preglednost in prevoznost v primeru intervencije.

Prav tako se na parcelni meji lahko zasadi »zelena ograja« - živa meja. Zasejana mora biti tako, da je mogoče vzdrževanje z investitorjevega zemljišča.

12. člen

Parcelacija

Zakoličba posameznih parcel se izvede skladno z grafičnim delom lokacijskega načrta (Tehnični elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel – parcelacija). Parcele se lahko glede na potrebe združujejo.

ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

13. člen

Promet

Za dovoz do objektov (več stanovanjska in individualna stanovanjska gradnja) se izvede nova dovozna cesta (podobmočje Javna infrastruktura) in se priključuje (pravokotno) na obstoječo občinsko cesto JP 6Q4151. Povezuje vse parcele na teh podobmočjih in jim zagotavlja dostop. Dovozi do posamičnih parcel iz dovozne ceste se urejujejo individualno, v sklopu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za vsak posamičen objekt.

Ob dovozni cesti se izvedeta obojestranska hodnika za pešce, ki sta lahko do širine 2,00 m. Na enem od teh hodnikov za pešce se izvede tudi kolesarska pot. Vse peš površine za pešce morajo biti zaradi varnosti pešcev iz nedrsečih materialov, tehnične lastnosti, kot so širina, prečni in vzdolžni nagibi morajo ustrezati veljavnim normativom. Invalidom ne sme biti oviran dostop do peš površin.

Obstoječa dovozna pot do starega vrtca se ohrani, izvede se nova dovozna pot za potrebe dostopa in dostave do nizko energetskega vrtca.

Potrebno je urediti javno razsvetlavo opremljeno s reduktorjem, ki omogoča obratovanje z zmanjšano močjo v nočnem času.

Odtakanje vode s ceste iz novih priključkov ne sme biti ovirano. Meteorna in druga voda s priključka ne sme pritekati na cesto ali na njej zastajati, zato je na priključku potrebno urediti odvodnjavanje, če teren tako zahteva.

Pri načrtovanju OPPN so upoštewane smernice za načrtovanje s katerimi:

- bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
- bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,

14. člen

Mirujoči promet

Parkiranje osebnih vozil se uredi v okviru gradbenih parcel. V skladu s predpisi je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest za invalide osebe.

Za potrebe novega nizko energetskega vrtca se zagotovi 26 PM, s tem da se izkoristijo parkirišča obstoječega vrtca. V kolikor se staremu vrtcu spremeni namembnost, je investitor dolžan zagotoviti ustrezno število parkirnih mest, ki so namenjena novi dejavnosti in potrebam.

Na območju-več stanovanjske gradnje je potrebno zagotoviti 1,5 PM na stanovanjsko enoto. V kolikor bodo v pritličju objekta poslovni, oz. prodajni prostori, je potrebno zagotoviti 1 PM na 30,0 m² netto površine.

Dvorišča ob posameznih objektih se uredijo glede na namembnost objektov. Utrjene površine se uredijo protiprašno, ostale površine se ozelenijo in zasadijo.

15. člen

Vodovodno omrežje

Predvidena pozidava se lahko naveže na obstoječe javno vodovodno omrežje. Uredi se hidrantno omrežje z nadtalnimi hidranti, ki bo zagotavljalo zadostne količine in pritisk vode v omrežju ob predvidenih objektih. Sekundarno omrežje (za sanitarne in požarne vode) se navezuje na primarni vodovod.

16. člen

Kanalizacijsko omrežje

Zbiranje in odvajanje odpadnih voda mora biti ločeno za padavinske in komunalne vode. Industrijskih odpadnih vod na območju OPPN ni.

Do izgradnje kanalizacijskega sistema v kraju Apače in pričetka obratovanja čistilne naprave, se odvajanje in čiščenje odpadnih voda rešuje individualno. Odpadne komunalne vode se morajo odvajati v male čistilne naprave ali nepropustne greznice. Več posamičnih objektov si lahko izgradi skupno čistilno napravo. Prečiščena voda iz malih čistilnih naprav se odvaja v podzemne vode preko ponikovalnic, ali pa v površinski odvodnik (11. Mlinski kanal). Po izgradnji in obratovanju kanalizacijskega sistema v kraju Apače, se morajo odpadne komunalne vode iz območja OPPN, preko vodotesnega kanalizacijskega sistema, odvajati v javno kanalizacijsko omrežje. Objekti iz predmetnega območja morajo biti priključeni na javno kanalizacijo v roku 6 mesecev od pričetka njenega obratovanja.

Padavinske odpadne vode, ki odtekajo iz utrjenih površin (parkirišča, dovozne ceste, dvorišča), se preko lovilca olj lahko odvajajo posredno v podzemne vode preko ponikovalnic, oziroma razpršeno (z infiltracijo v tla), ali po javni kanalizaciji padavinskih odpadnih voda (meteorni kanalizaciji).

Padavinske vode, ki odtekajo s streh se, po mehanskem čiščenju (peskolovi), lahko zbirajo v zbiralnikih deževnice, oziroma jih je treba odvajati posredno v podzemne vode (ponikanje), ali razpršeno (z infiltracijo v tla), ali po meteorni kanalizaciji.

Odvajanje padavinskih voda se lahko izvede tudi preko meteorne kanalizacije v površinske odvodnike (11. mlinski kanal), vendar je potrebno predvideti ukrepe za upočasnitev odtoka padavinskih vod (zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki).

17. člen

Elektroenergetsko omrežje

Soseska se z električno energijo napaja iz obstoječe transformatorske postaje TP Apače 4 – bloki (t-324). Potrebno je zgraditi nizkonapetostni 0,4 kV razvod. Upoštevati je strokovno podlago Ureditve EE omrežja za območje stanovanjske soseske v Apačah, ki jo je pod št. 56/10-GR, februar 2010 izdelalo podjetje Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor.

18. člen

Telekomunikacijsko omrežje

V situacijo so vrisane trase obstoječih TK vodov po podatkih TELEKOM d.d. in idejne trase novih vodov, ki bodo napajale novo zgrajene objekte. Trasa novih vodov se predvidi v TK kabelski kanalizaciji z PVC cevmi in ustreznimi TK jaški s tipskimi pokrovi Telekom. Predvidena pozidava se naveže na obstoječo tk kanalizacijo, tk jašek KJ13, parc. št. 528/4 k.o. Apače. Podrobneje se priključevanje obdela v projektu komunalne infrastrukture v fazi izdelav PGD dokumentacije.

19. člen

Omrežje CATV

V bližini območja obravnave je obstoječe CATV omrežje, preko katerega se bo napajalo predmetno območje soseske. Upoštevati je traso poteka vodov, dano v smernicah, št. P/001/10, z dne 22.01.2010.

20. člen

Ogrevanje

Ogrevanje objektov in priprava sanitarne tople vode se rešuje individualno. Priporočljiva je uporaba obnovljivih virov energije, predvsem lesna biomasa ter toplotne črpalke sistema zrak – voda, zemlja – voda in voda - voda, kakor tudi sončnih kolektorjev.

21. člen

Odpadki

Zbiranje in odvoz odpadkov se uredi na vsaki posamezni parceli. Na območju, ki je razvidna iz grafičnih prilog se lahko uredi ekološki otok. Nad ekološkim otokom je možno izvesti nadstrešnico.

REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANE KULTURNE DEDIŠČINE

22. člen

Obravnavane parcele ne ležijo v območju varstva kulturne dediščine.

REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

23. člen

Za predmetni OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje, prav tako pa pomembno ne vpliva na varovana območja in na naravne vrednote ter biotsko

raznoverstnost, skladno z odločbo Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-358/2009-JL, z dne 15.01.2010.

Pri izvedbi OPPN je potrebno upoštevati:

Varstvo ekološko pomembnega območja - Ekološko pomembno območje Mura - Radmožanci (ev. št. 42100):

- Načrtuje naj se takšna ureditev celotnega območja urejanja prostora, da bo značilna podoba krajine ohranjena v največji možni meri.
- Časovni zapored del naj se opredeli tako, da se način in čas opravljanja posegov kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živalim; krčenje lesne in grmovne vegetacije naj se opravi med 30. septembrom in 31. januarjem, torej izven gnezditvenega obdobja ptičev, oziroma izven obdobja poleganja mladičev in na način, da se živali lahko umaknejo.
- Pri posegih naj se prav tako ne posega v strugo 11. Mlinskega kanala oz. se ne spreminja njegove konfiguracije. Na območju 11. Mlinskega kanala in njegove brežine naj ne bo stalnih oz. začasnih deponij.
- Pri izvedbenih delih je potrebno pazljivo ravnanje s škodljivimi in nevarnimi snovmi, da ne pride do vnosa le-teh v 11. Mlinski kanal.
- Za morebitne zasaditve se naj uporabijo le avtohtone krajevno značilne drevesne in grmovne vrste.

Varstvo posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) - Posebno varstveno območje (SPA) SI5000010 Murā:

- Na območju brežine 11. Mlinskega kanala naj se ohranja vsaj 10 m puferski pas naravne vegetacije, ki naj se jo ob začetku del po potrebi obnovi z avtohtonimi krajevno značilnimi lesnimi in grmovnimi vrstami.

24. člen

Varstvo pred hrupom

Celotno območje obdelave je uvrščeno v III. območje varstva pred hrupom, zato v območju niso dopustne dejavnosti, ki bi presegale mejne ravni hrupa (podnevi 60 dBA, ponoči 50 dBA).

Vsi ukrepi zaščite proti hrupu morajo zagotoviti, da se ne presegajo mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju določene z Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04) in Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05).

25. člen

Varstvo zraka

Upoštevati je potrebno določila Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS 39/06, 70/08, 109/09), Uredbe o mejah, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostih snovi v zraku (Uradni list RS št. 73/94) in Uredbe o emisiji snovi v zraku iz kurilnih naprav (Uradni list RS št. 73/94, 51/98, 83/98, 105/00, 50/01, 46/02, 49/03, 45/04). Izpusti v zrak ne smejo presegati z zakonom določenih mejnih vrednosti.

26. člen

Varovanje podzemnih voda

Območje OPPN leži na območju, ki se urejuje z Uredbo o vodovarstvenem območju vodno telo vodonosnika Apaškega pola (Uradni list RS, št. 59/2007), ter leži na območju VVO II. Potrebno je upoštevati ukrepe, ki so navedeni v 14. členu tega odloka.

27. člen

Način ravnanja s plodno in odvečno zemljo

Ob izkopu gradbene jame je potrebno odstraniti plodno zemljo in jo deponirati na primernem mestu v nasipu višine največ 2m ob gradbišču. Po končanem gradbenih delih se humus uporabi za ureditev zunanjih zelenih površin.

REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

28. člen

Obramba

Ureditveno območje OPPN ni opredeljeno za potrebe obrambe, zato posebni ukrepi niso predvideni.

29. člen

Požarna varnost

V projektni dokumentaciji za posamezen objekt je v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93, 87/01 in 110/02) treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe ter namembnost objektov in izdelati oceno požarne ogroženosti ter po potrebi študijo požarne varnosti. Pri tem je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja (do izdaje slovenskega predpisa se pri načrtovanju upoštevajo ustrezne tehnične smernice primerljive tuje

države);

potrebne odmike med objekti (požarna ločitev objektov) za zagotovitev pogojev za omejevanje širjenja ognja ob požaru – smernice SZPV 204; urediti prometne in delovne površine za intervencijska vozila (SIST DIN 14090, površine za gasilce na zemljišču); zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91); zagotoviti predpisane odmike med komunalnimi vodi; upoštevati požarna tveganja zaradi povečane možnosti nastanka požara zaradi morebitne uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov.

30. člen

Varstvo pred potresom

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih.

ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

31. člen

OPPN se lahko izvaja v več etapah, ki so med seboj neodvisne glede na časovno zaporedje. Posebej se lahko izvaja gradnja nizko energetskega vrtca, večstanovanjska gradnja ali gradnja individualnih stanovanjskih objektov, saj vsak objekt ali izvedba lahko predstavlja svojo etapo, možna je izvedba le dela etape, v kolikor se v projektni dokumentaciji dokaže, da takšen del smiselno predstavlja zaključeno celoto. V okviru vsake posamezne etape je treba izvesti pripadajočo obvezno gospodarsko javno infrastrukturo (voda, dovoz – dostop, odvajanje in čiščenje odpadnih voda) in naprave v zadostnih kapacitetah. Pri izvajanju del v etapah je treba zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo bivačnega in delovnega okolja.

VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

32. člen

Dopustna so odstopanja v trasah pošameznih komunalnih naprav, če se pri nadaljnjem načrtovanju poiščejo boljše rešitve in pod pogojem, da so upoštevani predpisani odmiki in da se s spremembo ne poslabšajo pogoji ostalih ureditev. Sprememba parcelacije razvidne iz grafičnih prilog ni dopustna, možna pa je združitve že definiranih parcel, ob upoštevanju določil iz 8. člena tega odloka.

USMERITEV ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

33. člen

Do realizacije OPPN ostanejo vsa zemljišča v sedanjih rabi. Posegi, ki bi bili v nasprotju z OPPN, niso dovoljeni. Po izgradnji vseh objektov in ureditev določenih v tem OPPN se območje ureja s prostorskim načrtom Občine Apače.

KONČNE DOLOČBE

34. člen

Ta OPPN je vsem zainteresiranim na vpogled na Občini Apače.

35. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

36. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha na tem območju veljati Odloka o ureditvenem načrtu Apače, (Uradni list RS, št. 52/96, 22/00, Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 17/98, 10/05, Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih, št. 16/08, 17/08 in 23/09)

37. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Apače – lokalni časopis Prepih.

Številka: 350-0001/2008

Datum: maj 2010

ŽUPAN
OBČINE APAČE
Dr. Darko ANŽELJ l.r.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, UPB-2), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU, 110/02-ZDT-B, 127/06-ZJZP, 14/07-ZSPDPO, 109/08 in 49/09) in 110. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih, št. 2/07) je Občinski svet Občine Apače na svoji 27. redni seji, dne 27.05.2010 sprejel

**ZAKLJUČNI RAČUN
proračuna Občine Apače za leto 2009**

1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Apače za leto 2009.

2. člen

Proračun Občine Apače za leto 2009 je bil realiziran v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		v EUR
Skupina / podskupina kontov		Realizacija 2009
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)		3.162.098,35
TEKOČI PRIHODKI (70+71)		2.404.367,06
70 DAVČNI PRIHODKI		2.200.364,06
700 DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK		2.003.104,00
703 DAVKI NA PREMOŽENJE		101.685,35
704 DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE		95.574,71
71 NEDAVČNI PRIHODKI		204.003,00
710 UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA		47.371,23
711 TAKSE IN PRISTOJBINE		3.047,49
712 DENARNE KAZNI		2.446,04
713 PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV		67.171,79
714 DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI		83.966,45
72 KAPITALSKI PRIHODKI		57.865,38
720 PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV		22.300,00
722 PRODAJA ZEMLJIŠČ IN NEMATERIALNEGA PREMOŽENJA		35.565,38
73 DONACIJE		4.790,62
730 PREJETE DONACIJE		4.790,62
74 TRANSFERNI PRIHODKI		695.075,29
740 PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA		695.075,29
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)		2.766.071,01
40 TEKOČI ODHODKI		842.604,50
400 PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM		235.812,20
401 PRISPEVKI DELOD. ZA SOCIALNO VARNOST		32.909,65
402 IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE		547.362,66
403 PLAČILA DOMAČIH OBRESTI		3.469,40
409 SREDSTVA IZLOČENA V REZERVE		23.050,59
41 TEKOČI TRANSFERJI		967.535,01
410 SUBVENCIE		26.367,99
411 TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM		500.073,22
412 TRANSFERI NEPROF. ORGANIZ. IN USTANOVAM		116.957,70
413 DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI		324.136,10
42 INVESTICIJSKI ODHODKI		889.155,30
420 NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV		889.155,30
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI		66.776,20
431 INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZ. OSEBAM		20.000,00
432 INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORAB.		46.776,20
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)		396.027,34

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina / podskupina kontov	Realizacija 2009
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽ. (75)	0,00
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PREJETA POSOJILA DANIH POSOJIL	0,00
750 PREJETA POSOJILA DANIH POSOJIL	0,00
751 PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
752 KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	0,00
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITAL. DELEŽ. (44)	19.040,00